

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурно-планировочное бюро»

308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530

№8-25Д от 24.04.2025

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории микрорайона «Дубровка» в границах
Дубовского сельского поселения Белгородского района
Белгородской области**

Основная часть проекта планировки территории

Директор

ГАП



____ Е.В. Безменова

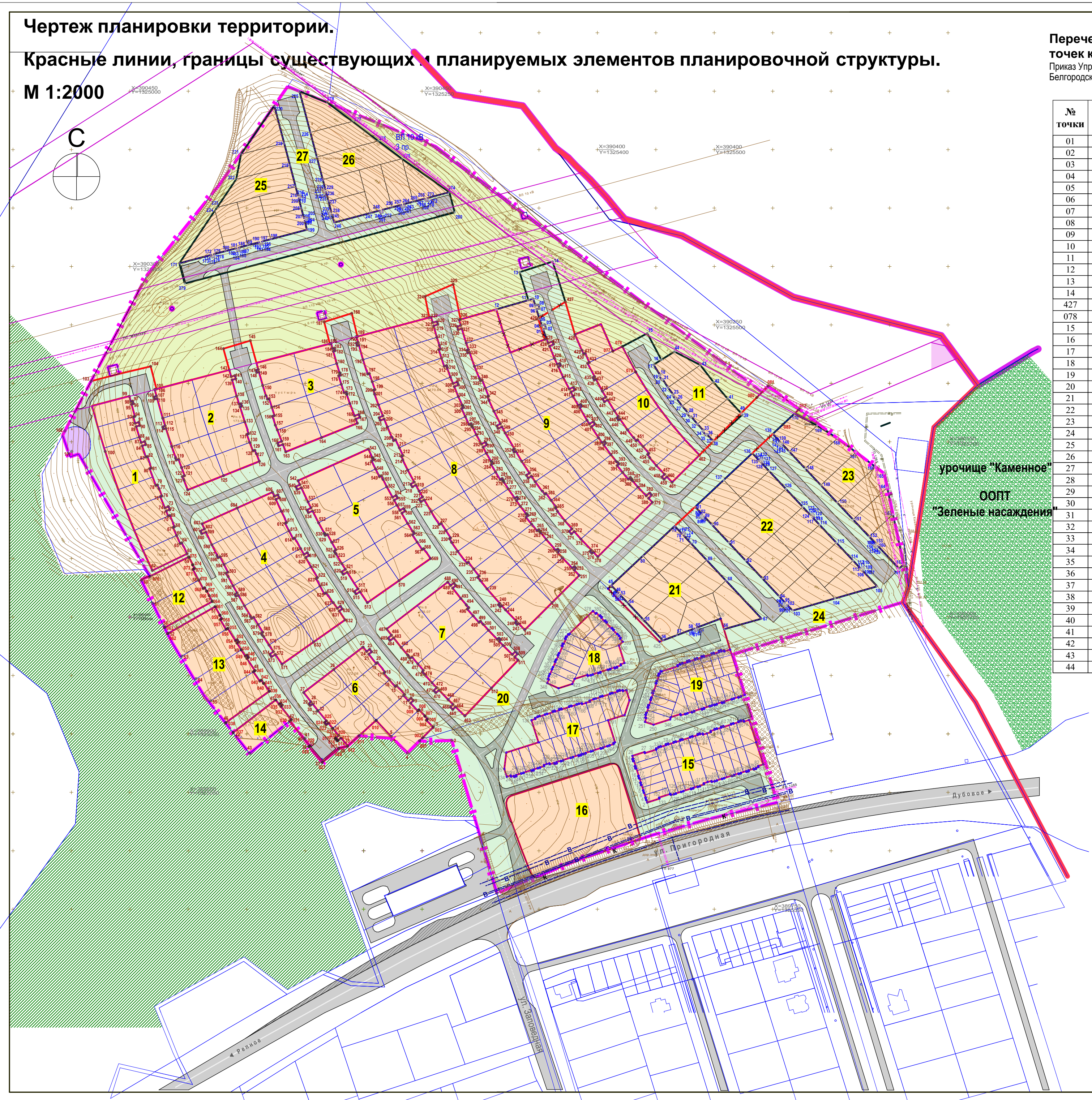
____ Н.А. Тимонов

г. Белгород – 2025

Чертеж планировки территории.

Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

М 1:2000



Перечень координат характерных точек красных линий

Приказ Управления Архитектуры и Градостроительства
Белгородской области №264-ОД-Н от 21 декабря 2022 г.

№ точки	Координата X	Координата Y
01	390 246,27	1 325 353,57
02	390 247,18	1 325 356,12
03	390 250,28	1 325 355,01
04	390 249,38	1 325 352,47
05	390 255,14	1 325 350,42
06	390 263,34	1 325 347,89
07	390 264,14	1 325 350,49
08	390 267,30	1 325 349,52
09	390 266,49	1 325 346,92
10	390 272,34	1 325 345,11
11	390 271,17	1 325 340,99
12	390 263,32	1 325 313,46
13	390 295,15	1 325 333,43
14	390 304,22	1 325 361,72
427	390 269,73	1 325 372,60
078	390 231,50	1 325 421,32
15	390 242,80	1 325 442,73
16	390 220,13	1 325 454,70
17	390 215,96	1 325 448,07
18	390 206,98	1 325 453,71
19	390 206,44	1 325 452,86
20	390 203,03	1 325 455,01
21	390 203,57	1 325 455,86
22	390 196,45	1 325 460,33
23	390 189,76	1 325 464,23
24	390 190,37	1 325 465,02
25	390 186,57	1 325 466,69
26	390 187,18	1 325 467,48
27	390 180,54	1 325 472,61
28	390 174,67	1 325 477,57
29	390 174,03	1 325 476,80
30	390 170,95	1 325 479,40
31	390 171,60	1 325 480,17
32	390 165,20	1 325 485,58
33	390 159,57	1 325 490,80
34	390 158,89	1 325 490,06
35	390 155,93	1 325 492,80
36	390 156,61	1 325 493,54
37	390 150,52	1 325 499,19
38	390 150,45	1 325 499,25
39	390 173,21	1 325 524,10
40	390 174,43	1 325 522,97
41	390 186,81	1 325 511,44
42	390 200,97	1 325 499,41
43	390 215,65	1 325 488,03
44	390 227,19	1 325 465,93

Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки

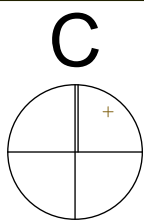
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
045	390 027,0	1 325 411,9	128	390 132,1	1 325 540,2	211	390 359,1	1 325 146,0
046	390 020,6	1 325 417,9	129	390 133,3	1 325 541,4	212	390 359,3	1 325 146,6
047	390 019,4	1 325 416,7	130	390 133,5	1 325 541,2	213	390 361,0	1 325 146,2
048	390 018,8	1 325 416,5	131	390 133,9	1 325 541,7	214	390 360,8	1 325 145,6
049	390 017,5	1 325 417,7	132	390 135,1	1 325 540,5	215	390 361,1	1 325 145,5
050	390 017,9	1 325 418,1	133	390 134,7	1 325 540,1	216	390 360,6	1 325 143,9
051	390 017,7	1 325 418,3	134	390 134,9	1 325 539,9	217	390 368,2	1 325 141,8
052	390 018,9	1 325 419,5	135	390 133,8	1 325 538,6	218	390 386,5	1 325 137,0
053	390 018,3	1 325 420,0	136	390 140,2	1 325 532,5	219	390 405,5	1 325 132,0
054	390 012,4	1 325 425,6	137	390 117,3	1 325 508,1	220	390 437,6	1 325 123,6
055	389 997,9	1 325 439,3	138	390 156,7	1 325 550,1	221	390 396,1	1 325 095,1
056	389 980,0	1 325 456,0	139	390 149,7	1 325 556,5	222	390 374,7	1 325 091,0
057	389 984,4	1 325 467,8	140	390 148,6	1 325 555,3	223	390 350,5	1 325 074,6
058	389 990,2	1 325 483,0	141	390 148,4	1 325 555,5	224	390 347,9	1 325 072,8
059	389 988,6	1 325 483,6	142	390 147,9	1 325 555,1	225	390 449,9	1 325 145,1
060	389 988,7	1 325 483,9	143	390 146,7	1 325 556,2	226	390 414,7	1 325 154,4
061	389 988,1	1 325 484,1	144	390 147,0	1 325 556,6	227	390 393,7	1 325 160,0
062	389 988,7	1 325 485,7	145	390 146,9	1 325 556,9	228	390 374,3	1 325 165,1
063	389 989,3	1 325 485,5	146	390 148,1	1 325 558,1	229	390 365,9	1 325 167,3
064	389 989,4	1 325 485,8	147	390 141,6	1 325 564,2	230	390 365,5	1 325 165,6
065	389 991,0	1 325 485,2	148	390 127,1	1 325 577,8	231	390 365,2	1 325 165,7
066	389 989,6	1 325 508,2	149	390 112,8	1 325 591,2	232	390 365,1	1 325 165,1
067	389 998,6	1 325 540,5	150	390 097,9	1 325 605,2	233	390 363,4	1 325 165,6
068	390 031,2	1 325 509,9	151	390 083,4	1 325 618,8	234	390 363,6	1 325 166,1
069	390 048,7	1 325 493,5	152	390 068,8	1 325 632,5	235	390 363,3	1 325 166,2
070	390 063,3	1 325 479,8	153	390 062,7	1 325 638,2	236	390 363,7	1 325 167,9
071	390 069,8	1 325 473,8	154	390 061,6	1 325 637,0	237	390 356,0	1 325 169,9
072	390 070,9	1 325 475,0	155	390 061,4	1 325 637,2	238	390 346,6	1 325 172,4
073	390 071,2	1 325 474,8	156	390 060,9	1 325 636,7	239	390 346,2	1 325 170,7
074	390 071,2	1 325 474,8	157	390 059,7	1 325 637,9	240	390 345,9	1 325 170,8
075	390 071,6	1 325 475,2	158	390 060,1	1 325 638,3	241	390 345,7	1 325 170,2
076	390 072,8	1 325 474,1	159	390 059,9	1 325 638,6	242	390 344,1	1 325 170,7
077	390 072,4	1 325 473,6	160	390 061,1	1 325 639,8	243	390 344,2	1 325 171,2
078	390 072,6	1 325 473,4	161	390 041,5	1 325 658,1	244	390 343,9	1 325 171,3
079	390 071,5	1 325 472,2	162	390 045,0	1 325 662,1	245	390 344,4	1 325 173,0
080	390 077,9	1 325 466,1	163	390 087,9	1 325 652,9	246	390 337,6	1 325 174,8
081	390 094,3	1 325 483,6	164	390 110,9	1 325 648,0	247	390 345,8	1 325 205,7
082	390 087,9	1 325 489,7	165	390 122,8	1 325 645,4	248	390 347,9	1 325 213,9
083	390 086,7	1 325 488,5	166	390 128,6	1 325 637,8	249	390 346,3	1 325 214,3
084	390 086,5	1 325 488,6	167	390 141,1	1 325 621,3	250	390 346,3	1 325 214,6
085	390 086,1	1 325 488,2	168	390 153,0	1 325 605,4	251	390 345,7	1 325 214,7
086	390 084,8	1 325 489,4	169	390 163,9	1 325 588,0	252	390 346,2	1 325 216,4
087	390 085,3	1 325 489,8	170	390 174,2	1 325 568,7	253	390 346,8	1 325 216,2
088	390 085,0	1 325 490,0	171	390 302,7	1 325 042,3	254	390 346,8	1 325 216,5
089	390 086,2	1 325 491,3	172	390 309,9	1 325 069,6	255	390 348,5	1 325 216,1
090	390 079,0	1 325 498,0	173	390 308,3	1 325 070,0	256	390 350,6	1 325 224,1
091	390 063,7	1 325 512,4	174	390 308,3	1 325 070,3	257	390 352,7	1 325 232,2
092	390 048,4	1 325 526,7	175	390 307,8	1 325 070,5	258	390 351,1	1 325 232,6
093	390 033,1	1 325 541,1	176	390 308,2	1 325 072,1	259	390 351,2	1 325 232,9
094	390 017,8	1 325 555,5	177	390 308,8	1 325 071,9	260	390 350,6	1 325 233,1
095	390 012,3	1 325 560,6	178	390 308,9	1 325 072,2	261	390 351,0	1 325 234,7
096	390 011,1	1 325 559,4	179	390 310,5	1 325 071,8	262	390 351,6	1 325 234,6
097	390 010,9	1 325 559,6	180	390 313,1	1 325 081,9	263	390 351,7	1 325 234,9
098	390 010,5	1 325 559,2	181	390 315,5	1 325 091,0	264	390 353,3	1 325 234,4
099	390 009,3	1 325 560,3	182	390 313,9	1 325 091,4	265	390 355,4	1 325 242,4
100	390 009,7	1 325 560,8	183	390 314,0	1 325 091,7	266	390 358,0	1 325 252,3
101	390 009,4	1 325 561,0	184	390 313,4	1 325 091,9	267	390 356,4	1 325 252,8
102	390 010,6	1 325 562,2	185	390 313,9	1 325 093,5	268	390 356,5	1 325 253,1
103	390 005,5	1 325 567,0	186	390 314,4	1 325 093,3	269	390 355,9	1 325 253,2
104	390 015,9	1 325 603,2	187	390 314,5	1 325 093,6	270	390 356,3	1 325 254,9
105	390 026,3	1 325 639,4	188	390 316,1	1 325 093,2	271	390 356,9	1 325 254,7
106	390 039,8	1 325 626,8	189	390 318,2	1 325 101,2	272	390 357,0	1 325 255,0
107	390 041,0	1 325 628,0	190	390 320,7	1 325 110,8	273	390 358,6	1 325 254,6
108	390 041,2	1 325 627,8	191	390 319,1	1 325 111,2	274	390 363,6	1 325 273,4
109	390 041,6	1 325 628,3	192	390 319,2	1 325 111,5	275	390 392,2	1 325 232,8
110	390 042,8	1 325 627,1	193	390 318,6	1 325 111,7	276	390 407,4	1 325 212,6
111	390 042,4	1 325 626,7	194	390 319,1	1 325 113,3	277	390 424,1	1 325 190,4
112	390 042,6	1 325 626,5	195	390 319,6	1 325 113,2	278	390 440,2	1 325 169,0
113	390 041,5	1 325 625,2	196	390 319,7	1 325 113,4	279	390 285,4	1 325 046,9
114	390 048,4	1 325 618,8	197	390 321,3	1 325 113,0	280	390 346,2	1 325 277,9
115	390 063,7	1 325 604,4	198	390 323,3	1 325 120,5			
116	390 079,0	1 325 590,0	199	390 331,5	1 325 151,5			
117	390 085,5	1 325 583,9	200	390 339,1	1 325 149,5			
118	390 086,7	1 325 585,2	201	390 339,6	1 325 151,2			
119	390 086,9	1 325 585,0	202	390 339,9	1 325 151,1			
120	390 087,3	1 325 585,4	203	390 340,0	1 325 151,7			
121	390 088,5	1 325 584,2	204	390 341,7	1 325 151,2			
122	390 088,1	1 325 583,8	205	390 341,5	1 325 150,6			
123	390 088,3	1 325 583,6	206	390 341,8	1 325 150,6			
124	390 087,2	1 325 582,4	207	390 341,4	1 325 148,9			
125	390 094,3	1 325 575,6	208	390 349,9	1 325 146,7			
126	390 109,6	1 325 561,3	209	390 358,4	1 325 144,4			
127	390 124,9	1 325 546,9	210	390 358,9	1 325 146,1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница Дубовского сельского поселения
- Граница населенного пункта п. Дубовое
- Граница территории проекта планировки
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Красные линии, отменяемые проектом планировки
- Красные линии, утвержденные распоряжением Управления Архитектуры и Градостроительства Белгородской области №628 от 18 ноября 2021 г.
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровые границы земельных участков (обозначены в информационных целях, утверждению не подлежат)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (совпадают с красными линиями)
- Элементы планировочной структуры
- Территории общего пользования
- Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
- 10
- 45-280
- 01-44
- 1-426

Перечень координат характерных точек красных линий утвержденных Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 31.08.2020 г №223																										
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	389 763,6	1 325 314,1	87	390 149,3	1 325 009,6	173	390 192,7	1 325 185,2	259	390 058,2	1 325 366,1	345	390 176,2	1 325 311,5	431	390 225,8	1 325 389,6	517	390 024,1	1 325 195,2	603	390 079,8	1 325 061,8	056	389 989,4	1 325 082,3
2	389 894,5	1 325 275,4	88	390 154,1	1 325 008,1	174	390 192,0	1 325 183,2	260	390 057,1	1 325 364,4	346	390 165,4	1 325 317,0	432	390 217,9	1 325 393,1	518	390 038,4	1 325 185,9	604	390 093,4	1 325 091,9	057	389 997,8	1 325 077,4
3	389 907,0	1 325 260,7	89	390 163,1	1 325 005,4	175	390 199,2	1 325 180,9	261	390 066,5	1 325 356,2	347	390 163,5	1 325 314,0	433	390 217,2	1 325 391,7	519	390 036,6	1 325 182,5	605	390 106,9	1 325 122,0	058	389 998,6	1 325 078,6
4	389 883,6	1 325 237,5	90	390 164,0	1 325 008,4	176	390 206,5	1 325 178,6	262	390 072,0	1 325 351,7	348	390 161,5	1 325 315,0	434	390 205,7	1 325 397,2	520	390 038,5	1 325 181,3	606	390 103,3	1 325 123,6	059	390 001,5	1 325 076,9
5	389 897,8	1 325 235,5	91	390 166,7	1 325 007,6	177	390 207,1	1 325 180,5	263	390 073,0	1 325 350,6	349	390 162,8	1 325 313,3	435	390 204,9	1 325 396,2	521	390 039,6	1 325 184,4	607	390 104,7	1 325 126,6	060	390 001,6	1 325 077,1
6	389 920,6	1 325 247,4	92	390 165,8	1 325 004,5	178	390 208,9	1 325 179,9	264	390 073,4	1 325 351,1	350	390 157,6	1 325 321,0	436	390 202,8	1 325 397,2	522	390 045,8	1 325 181,3	608	390 102,1	1 325 127,8	061	390 008,9	1 325 072,9
7	389 919,6	1 325 246,4	93	390 171,3	1 325 002,9	179	390 208,7	1 325 179,3	265	390 075,0	1 325 349,9	351	390 143,9	1 325 329,0	437	390 203,6	1 325 398,7	523	390 053,9	1 325 176,5	609	390 100,7	1 325 124,8	062	389 985,7	1 325 032,2
8	389 926,3	1 325 240,2	94	390 171,7	1 325 004,3	180	390 216,9	1 325 177,0	266	390 073,8	1 325 348,4	352	390 143,0	1 325 327,6	438	390 193,3	1 325 404,2	524	390 054,8	1 325 175,6	610	390 090,6	1 325 129,6	063	389 990,9	1 325 029,7
9	389 928,6	1 325 242,5	95	390 182,2	1 325 001,4	181	390 227,5	1 325 174,0	267	390 079,6	1 325 347,7	353	390 141,1	1 325 328,7	439	390 188,3	1 325 407,3	525	390 056,2	1 325 174,8	611	390 081,0	1 325 134,1	064	390 013,3	1 325 070,5
10	389 930,7	1 325 240,6	96	390 182,6	1 325 003,0	182	390 228,0	1 325 175,6	268	390 085,4	1 325 338,9	354	390 141,9	1 325 330,2	440	390 186,6	1 325 404,5	526	390 057,6	1 325 176,3	612	390 080,3	1 325 136,8	065	390 018,3	1 325 067,9
11	389 928,4	1 325 238,2	97	390 184,8	1 325 002,4	183	390 230,2	1 325 175,0	269	390 087,0	1 325 340,9	355	390 133,3	1 325 335,2	441	390 184,1	1 325 406,0	527	390 064,0	1 325 172,7	613	390 073,7	1 325 136,2	066	390 022,2	1 325 065,8
12	389 932,8	1 325 234,1	98	390 184,4	1 325 000,8	184	390 229,7	1 325 173,4	270	390 088,5	1 325 339,7	356	390 123,2	1 325 341,9	442	390 185,8	1 325 408,8	528	390 070,7	1 325 169,0	614	390 067,0	1 325 139,7	067	390 022,1	1 325 065,6
13	389 933,8	1 325 235,1	99	390 189,1	1 324 999,5	185	390 234,2	1 325 172,1	271	390 088,0	1 325 339,0	357	390 121,4	1 325 339,1	443	390 176,5	1 325 414,5	529	390 069,9	1 325 167,0	615	390 067,7	1 325 141,0	068	390 025,1	1 325 064,0
14	389 941,4	1 325 228,2	100	390 141,7	1 324 978,9	186	390 233,9	1 325 171,7	272	390 094,8	1 325 334,0	358	390 118,8	1 325 340,8	444	390 171,4	1 325 418,0	530	390 071,3	1 325 166,2	616	390 058,6	1 325 146,1	069	390 034,4	1 325 062,7
15	389 940,4	1 325 227,0	101	390 141,7	1 324 950,3	187	390 232,6	1 325 166,2	273	390 099,8	1 325 330,6	359	390 120,7	1 325 343,6	445	390 170,4	1 325 416,6	531	390 071,6	1 325 166,8	617	390 053,6	1 325 149,0	070	390 031,5	1 325 058,9
16	389 946,3	1 325 222,1	102	390 159,3	1 324 944,4	188	390 260,0	1 325 189,9	274	390 101,4	1 325 332,3	360	390 115,8	1 325 346,8	446	390 168,5	1 325 417,9	532	390 080,7	1 325 161,4	618	390 055,2	1 325 151,8	071	390 040,8	1 325 053,9
17	389 952,0	1 325 217,2	103	390 201,9	1 324 966,9	189	390 240,1	1 325 194,7	275	390 102,8	1 325 331,3	361	390 107,8	1 325 352,9	447	390 169,5	1 325 419,3	533	390 099,8	1 325 156,3	619	390 052,7	1 325 153,2	072	390 041,5	1 325 055,3
18	389 952,9	1 325 218,3	104	390 214,5	1 325 077,8	190	390 239,9	1 325 193,9	276	390 101,7	1 325 329,3	362	390 105,2	1 325 355,0	448	390 160,3	1 325 425,7	534	390 089,4	1 325 152,7	620	390 051,1	1 325 150,4	073	390 044,7	1 325 053,7
19	389 960,2	1 325 210,7	105	390 195,2	1 325 022,8	191	390 234,9	1 325 195,3	277	390 109,6	1 325 323,8	363	390 105,9	1 325 356,0	449	390 153,5	1 325 431,1	535	390 091,3	1 325 151,6	621	390 043,0	1 325 155,0	074	390 044,8	1 325 053,9
20	389 961,1	1 325 211,7	106	390 195,2	1 325 022,8	192	390 234,5	1 325 193,7	278	390 115,4	1 325 320,1	364	390 099,9	1 325 360,4	450	390 158,8	1 325 433,2	536	390 091,4	1 325 155,0	622	390 031,8	1 325 160,5	075	390 031,5	1 325 050,4
21	389 968,2	1 325 204,4	107	390 189,1	1 325 022,8	193	390 232,3	1 325 194,3	279	390 116,6	1 325 319,1	365	390 093,9	1 325 364,8	451	390 151,7	1 325 434,3	537	390 098,6	1 325 152,4	623	390 033,0	1 325 162,7	076	390 034,8	1 325 017,2
22	389 970,3	1 325 207,0	108	390 188,2	1 325 020,7	194	390 232,7	1 325 195,9	280	390 117,0	1 325 319,6	366	390 093,3	1 325 364,0	452	390 145,9	1 325 439,1	538	390 110,7	1 325 146,7	624	390 026,6	1 325 162,7	077	390 227,6	1 325 413,2
23	389 972,5	1 325 205,2	109	390 186,6	1 325 021,1	195	390 220,2	1 325 199,4	281	390 118,6	1 325 318,6	367	390 090,3	1 325 365,9	453	390 140,1	1 325 444,1	539	390 109,3	1 325 143,0	625	390 020,2	1 325 166,5	078	390 231,5	1 325 421,3
24	389 979,0	1 325 202,6	110	390 186,9	1 325 023,4	196	390 208,0	1 325 203,5	282	390 117,6	1 325 316,8	368	390 082,5	1 325 372,1	454	390 139,1	1 325 442,1	540	390 111,4	1 325 142,1	626	390 020,8	1 325 167,8	079	390 209,8	1 325 432,8
25	389 982,4	1 325 194,3	111	390 145,9	1 325 053,8	202	390 181,6	1 325 212,7	288	390 140,3	1 325 304,9	369	390 075,5	1 325 378,3	455	390 136,3	1 325 444,8	541	390 113,3	1 325 145,5	627	390 012,5	1 325 174,4	080	390 137,9	1 325 536,4
26	389 955,1	1 325 174,4	112	390 163,6	1 325 032,1	198	390 201,4	1 325 207,4	284	390 130,6	1 325 309,0	370	390 077,3	1 325 375,8	456	390 129,7	1 325 450,4	542	390 116,7	1 325 143,9	628	390 007,5	1 325 177,4	081	390 197,7	1 325 546,1
27	389 935,4	1 325 148,7	113	390 162,7	1 325 020,8	199	390 194,6	1 325 209,7	285	390 131,6	1 325 310,6	371	390 071,1	1 325 377,7	457	390 122,2	1 325 455,4	543	390 143,8	1 325 204,0	629	390 009,4	1 325 180,2	082	390 177,8	1 325 572,5
28	389 927,5	1 325 155,0	114	390 161,0	1 325 028,6	200	390 194,1	1 325 208,3	286	390 133,2	1 325 309,6	372	390 073,3	1 325 380,2	458	390 119,9	1 325 455,1	544	390 136,0	1 325 207,4	630	390 070,7	1 325 181,8	083	390 164,8	1 325 558,7
29	389 925,7	1 325 153,2	115	390 161,5	1 325 030,9	201	390 190,9	1 325 209,3	287	390 132,9	1 325 309,3	373	390 066,7	1 325 385,9	459	390 117,8	1 325 457,0	545	390 136,3	1 325 208,0	631	390 065,1	1 325 179,0			
30	389 924,3	1 325 151,5	116	390 161,5	1 325 030,9	202	390 190,9	1 325 209,3	288	390 132,9	1 325 309,3	374	390 066,7	1 325 385,9	460	390 117,8	1 325 457,0	546	390 136,3	1 325 208,0	632	390 065,1	1 325 179,0			
31	389 925,7	1 325 156,4	117	390 136,2	1 325 039,0	203	390 172,2	1 325 216,5	289	390 145,4	1 325 302,1	375	390 056,2	1 325 393,6	461	390 115,3	1 325 463,9	547	390 133,7	1 325 206,9	633	389 978,6	1 325 157,2			
32	389 919,9	1 325 160,9	118	390 134,3	1 325 039,6	204	390 170,6	1 325 213,3	290	390 147,6	1 325 305,4	376	390 054,5	1 325 395,2	462	390 138,6	1 325 487,3	548	390 138,6	1 325 210,2	634	389 984,1	1 325 247,9			
33	389 919,5	1 325 160,5	119	390 135,1	1 325 041,6	205	390 168,5	1 325 214,1	291	390 149,5	1 325 304,3	377	390 055,7	1 325 396,4	463	390 915,3	1 325 286,6	549	390 120,1	1 325 213,5	635	389 986,7	1 325 250,5			
34	389 889,8	1 325 154,0	120	390 121,0	1 325 080,1	211	390 144,9	1 325 230,5	297	390 165,6	1 325 292,0	383	390 103,7	1 325 441,8	469	389 917,5	1 325 264,5	555	390 102,0	1 325 229,1	636	389 920,6	1 325 247,4			
35	389 889,5	1 325 186,2	121	390 121,0	1 325 086,2	207	390 162,7	1 325 220,3	293	390 156,1	1 325 296,4	379	390 098,2	1 325 447,1	465	389 920,9	1 325 276,2	551	390 117,8	1 325 226,6	637	389 911,7	1 325 253,7			

Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект.

сущ.
-
- Граница Дубовского сельского поселения
-
- Граница населенного пункта п. Дубовое
-
- Граница территории проекта планировки
-
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
-
- Красные линии, утвержденные ранее разработанным проектом планировки
-
- Красные линии, отменяемые проектом планировки
-
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (совпадают с красными линиями)
-
- Границы кадастровых кварталов
Кадастровые границы земельных участков
(обозначены в информационных целях, утверждению не подлежат)
-
- Жилая зона
-
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях индивидуального жилищного строительства
-
- Границы зон размещения объектов капитального строительства в целях индивидуального жилищного строительства
-
- Общественно-деловая зона
-
- Границы зон размещения объектов капитального строительства коммерческого назначения
-
- Зона инженерной инфраструктуры
-
- Границы зон размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
-
- Территории общего пользования
-
- Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
-
- Озелененные территории общего пользования
-
- Объекты капитального строительства
-
- Объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН, имеющие координатное описание границ
-
- Объекты капитального строительства планируемые

1. Отступы от красных линий (линии регулирования застройки) вдоль улиц приняты 0 м.
Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесопарках - 50 м.
2. Минимальные отступы до границ земельного участка ИЖС:
- от индивидуального жилого дома - 3 м;
 - от других построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) - 1 м.
- Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

					2025	№8-25Д от 24.04.2025			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
Изм	Кол.уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Тимонов				П	2	2
Исполнил			Назарьева			Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Архитектурно-планировочное бюро"		

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Корректировка документации «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области», утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21.12.2022 года №264 «О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области» выполнена на основании:

- письмо-заявка от АО СЗ «Дирекция ЮЗР»;
- договор №8-25Д от 24.04.2025.

В рамках корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202006:4051 и 31:15:1202006:4580 требуется добавить зоны размещения объектов капитального строительства в целях индивидуального жилищного строительства, с учетом территорий общего пользования, улично-дорожной сети и связи с существующей жилой застройкой.

Заказчик: АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района».

Проектная организация – генеральный проектировщик:

ООО «Архитектурно-планировочное бюро».

Проект планировки территории подготовлен для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- для определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании генерального плана сельского поселения и правил землепользования и застройки.

Целью разработки проекта планировки территории микрорайона «Дубровка» является строительство микрорайона индивидуальной жилищной застройки в рамках проекта «Новая жизнь».

Проект планировки соответствует требованиям:

- Генерального плана Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 666 от 22.11.2019 г. «Об утверждении генерального плана Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.
- Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 332 от 01.07.2021 г.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных решением муниципального совета Белгородского района № 576 от 26.09.2017 г.;
- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);
- «Земельного кодекса Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норма обеспеченности	Показатели	Примечания
1	Площадь территории проекта планировки	га		28,31	
2	Территории				
2.1	Площадь зоны планируемого размещения застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе: -площадь застройки	га		12,29	
				1,98	
2.2	Площадь зоны планируемого размещения застройки блокированными жилыми домами, в том числе: -площадь застройки	га		1,37	первая очередь освоения территории
				0,50	
2.3	Территории общего пользования, в том числе: -территории улично-дорожной сети, в т.ч. -твердое покрытие улиц - озелененные территории общего пользования	га		12,45	
				8,51	
				2,63	
				3,94	
2.4	Территория объектов капитального строительства делового и коммерческого назначения	га		0,70	первая очередь освоения территории
3	Жилой фонд				
3.1	Индивидуальная жилая застройка (существующая) Индивидуальная жилая застройка (проектируемая)	Кол-во	дома	136 44	
	Плотность населения	чел./га		25	
	Общая площадь жилья ИЖС	кв.м		18000	
	Плотность застройки	кв.м/кв.м		0,2	
3.2	Блокированная жилая застройка (проектируемая)	Кол-во	дома	82	первая очередь освоения территории
	Плотность населения	чел./га		79	
	Общая площадь жилья блокированной жилой	кв.м		4900	
	Плотность застройки	кв.м/кв.м		0,4	
4	Численность населения				

4.1	Численность населения в том числе: -индивидуальная жилая застройка (сущ.) -блокированная жилая застройка (проектируемая)		чел.	при среднем размере частного домохозяйства 2,7 человека	707 486 221	
5	Потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания планируется в границах Дубовского сельского поселения					
5.1	Дошкольное образовательное учреждение		место	52 места на 1000 жителей	37	Детский сад в МКР «Улитка» п. Дубовое
	Общеобразовательная школа	I ступень обучения (начальное общее образование 1-4 классы)	место	52 места на 1000 жителей	37	Общеобразовательная школа «Алгоритм Успеха» на 1200 мест в МКР «Улитка» п. Дубовое
		II ступень обучения (основное общее образование 5-9 классы)		65 мест на 1000 жителей	46	
		III ступень обучения (среднее (полное) образование 10-11 классы)		20 мест на 1000 жителей	14	
5.2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, в том					
	Амбулатория или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)		посещений в смену	30 посещений в смену на 1000	21	Размещение в п. Дубовое
	Аптека		кв. м.	60-70 кв.м. на 1000 жителей	42	Размещение в проектируемом торговом центре, размещение в п. Дубовое 30 мин
	Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года)		кв.м.	6-8 кв. м общей площади на 1 тыс.чел	8	15 минутная пешеходная доступность
5.3	Учреждения культуры и искусства					
	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности		м ² общей площади	50-60 кв.м. на 1000 человек	42	Размещение в п. Дубовое
	Клуб		мест	80 мест на 1000	57	Размещение в п. Дубовое
	Сельская массовая библиотека		$\frac{\text{ед.хран.}}{\text{чит.мест}}$	$\frac{6-7,5}{5-6}$	$\frac{5}{4}$	Размещение в п. Дубовое
5.4	Физкультурно-спортивные сооружения в том числе:					

	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв.м	3000 кв.м на 1000 чел.	2121	Размещение в п. Дубовое
	Физкультурно-спортивный зал	кв.м	150 м² площади пола на 1000 чел	106	Размещение в п. Дубовое 30 мин транспортной доступности
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м	80 м² общей площади на 1000 чел	57	Размещение в п. Дубовое
5.5	Торговля и общественное				
	Торговые объекты	кв.м на 1000 жителей	728	515	Размещение в проектируемом торговом центре
	в том числе: по продаже прод. товаров	кв.м на 1000 жителей	222	157	
	в том числе: по продаже непрод. товаров	кв.м на 1000 жителей	506	358	
	Предприятие общественного питания	Мест на 1000 жителей	23 мест на 1000 чел.	16	Размещение в проектируемом торговом центре
5.6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания в том числе:				
	Предприятия бытового обслуживания населения	мест	7 рабочих мест на 1000 чел	5	Размещение в п. Дубовое
5.7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения в том				
	Здание управляющей компании	объект	По заданию на проектирован	-	Размещение в п. Дубовое
	Опорный пункт охраны порядка	объект	По заданию на проектирован	-	Размещение в п. Дубовое
	Отделение, филиал сберегательного банка	Операционное место	1 на 1-2 тыс чел.	-	Размещение в п. Дубовое
	Отделение связи	объект	По заданию на проектирован	-	Размещение в п. Дубовое
6	Транспорт				
6.1	Улично-дорожная сеть (в границах микрорайона), в т.ч.:	км		3,85	
	- проезды				
6.2	Плотность улично-дорожной сети	км/га		0,13	
6.3	Стоянки для автомобилей Жилая застройка (места для постоянного хранения), в т.ч.	1м/место на 1 дом		262	

1.2. Характеристика планировочного решения размещения объектов капитального строительства

Дубовское сельское поселение располагается в центральной части муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Планируемый микрорайон «Дубровка» располагается в северной части п. Дубовое, в границах кадастрового квартала - 31:15:1202006.

С северо-востока территория проекта планировки примыкает к границе городского округа «Город Белгород», с востока – граничит с участками индивидуальной жилой застройки и урочищем «Каменное» ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения "ОГУ "Белгородское лесничество", с юга территория примыкает к магистральной улице Пригородная, с расположенным на ней «Автомоечным комплексом», с запада к территории проекта планировки естественными границами примыкает балка, которая относится к зоне рекреационного назначения.

Планировочные решения территории микрорайона Дубровка разработаны на основании действующей градостроительной документации:

- Генерального плана Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 666 от 22.11.2019 г. «Об утверждении генерального плана Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

- Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 705 от 26.11.2019 г.

- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных решением муниципального совета Белгородского района № 576 от 26 октября 2017 г.

Согласно Правилам землепользования и застройки в Дубовском сельском поселении на проектируемой территории в границах разработки проекта планировки установлены следующие территориальные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
- зона общественного центра (ОЦ).

Положения проекта планировки соответствуют градостроительному регламенту видов разрешенного использования указанных территориальных зон.

В соответствии с проектными решениями, территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в целях индивидуального жилищного строительства;
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в целях блокированного жилищного строительства;
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства делового и коммерческого назначения.

Архитектурно-планировочная структура планируемой территории учитывает размещение существующей застройки, а также увязана с планировочной структурой поселка Дубовое в целом.

Планировочные решения проектируемых участков базируются на основе принципов компактности застройки (приняты оптимальные размеры земельных участков для ИЖС – 6 – 9 соток), рационального использования земли, комплексного освоения территории и благоустройства.

1.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

1.3.1. Характеристика мероприятий по жилищному строительству

Застройка микрорайона «Дубровка» индивидуальными и блокированными жилыми домами планируется в рамках программы «Новая Жизнь». Основная идея проекта – обеспечение жильем молодых специалистов и их семей по доступной цене и на льготных условиях.

Жилые дома в зоне индивидуальной жилой застройки запроектированы 3 типов:

- жилые дома площадью 88 м²,
- жилые дома площадью 70 м²,
- жилые дома площадью 120 м².

Всего 180 индивидуальных жилых домов. На каждом участке также запроектированы хозяйственные постройки.

В зоне блокированной жилой застройки (первая очередь) размещаются 82 жилых дома.

Для расчета количества населения принят коэффициент семейности 2,7 чел. на один жилой дом для сельских населенных пунктов Белгородского района Белгородской области (по данным всероссийской переписи населения за 2010 год).

Характеристика планируемого жилищного строительства в границах проекта планировки территории приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика планируемого жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь территории микрорайона	га	28,31	
2	Площади земельных участков			
2.1	Жилая застройка			
	Площадь участков индивидуальной жилой застройки	га	12,29	
	Количество земельных участков индивидуальной жилой застройки	з/у	180	
	Площадь участков блокированной жилой застройки	га	1,37	
	Блокированная жилая застройка	дом	82	
3	Жилой фонд			
	Общая площадь жилья ИЖС	кв.м	18000	
	Общая площадь жилья блокированной жилой	кв.м	4900	
ВСЕГО		кв м	22900	
4	Население			
	Проектируемые индивидуальные жилые дома	чел.	-	486
	Проектируемые блокированные жилые дома	чел.		221
ВСЕГО		чел.		707

1.3.2. Характеристики объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Проектом планировки предусмотрена зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, где будут размещены предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптека.

По расчетам в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области проектом планировки территории определена потребность мест в дошкольном образовательном учреждении – 37 мест и в общеобразовательном образовательном учреждении – 97 мест.

Обеспечение потребностей населения в местах дошкольного образования осуществляется за счет существующего детского сада с начальной школой в п. Дубовое (д/с с начальной школой «Алгоритм успеха» в микрорайоне Улитка) и существующей МАОУ Образовательный комплекс «Алгоритм успеха».

Согласно Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп, а также постановлением администрации Белгородского района от 26.02.2014 г. №10 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Белгородского района на 2014-2020 годы», дети в возрасте от 3 до 7 лет на 100 % должны быть обеспечены местами в дошкольных образовательных организациях, при этом охват детей в возрасте от 0 до 3 лет программами поддержки раннего развития должен составить не менее 32 %.

Потребность в дополнительном образовании детей обеспечивают существующие учреждения п. Дубовое. Потребность в местах – 11 мест (10% школьных мест).

Учреждения здравоохранения размещаются в п. Дубовое и г. Белгород. Потребность в учреждениях здравоохранения (амбулатория или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) – 18 посещений в смену.

Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения планируемого микрорайона предусматривает размещение предприятий с полным набором учреждений обслуживания.

Расчет потребной мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и нормативной площади земельных участков для их размещения произведен в соответствии с требованиями «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», утвержденных решением муниципального совета Белгородского района от 26 октября 2017 г. № 576 (таблица 3).

Таблица 3

**Характеристика обеспеченности проектируемого микрорайона в
п. Дубовое учреждениями и предприятиями обслуживания**

№	Наименование	Нормативный показатель			Расчетный показатель		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
		Ед. изм.	Мощность на 1 тыс чел.	Территория	Мощность, мест	Территория, га	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты, относящиеся к области образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	52	35 кв.м на 1 чел.	37 (потребность мест)	сущ.	500
2	Общеобразовательные учреждения	мест	137	40 кв.м на 1 чел.	97 (потребность мест)	сущ.	750 (школьный автобус)
Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи							
3	Кабинет врача общей практики	Посещений в смену	30 посещений в смену на 1000	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	21 (потребность мест)	не менее 0,3 га на объект	1000
4	Аптека	-	-	Встроен.	1 (по радиусу обслуживания)	Встроен.	500
Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
5	Предприятия торговли, в т.ч.: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	кв. м торг. площ. на 1000 жителей	728 222 506	0,08-0,06 га на 100 кв м торговой площади и встроенно-пристроенные помещения	515 157 358	Проектируемый ТЦ	800
6	Предприятия общественного питания	Мест на 1000 жителей	23	0,2-0,15 га	16	Проектируемый ТЦ	800

7	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 рабочих мест на 1000 чел	встроенно-пристроенные помещения	5	Проектируемый ТЦ	800
8	Опорный пункт полиции	1 объект		встроенно-пристроенные помещения	1	п. Дубовое	
9	Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	2 на 4 тыс. чел.	встроенно-пристроенные помещения	1	п. Дубовое	
10	Отделение связи	1 объект		встроенно-пристроенные помещения	1	п. Дубовое	
Объекты для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры							
11	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м	60 на 1000 человек	по заданию на проектирование	35 (потребность мест)	п. Дубовое	500
12	Православный приходской храм	1 место	7,5 на 1000 человек	по заданию на проектирование	5 (потребность мест)	п. Дубовое	
Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта							
13	Физкультурно-спортивный зал	кв.м	150 на 1000 человек	по заданию на проектирование	106 (потребность мест)	п. Дубовое	1500

* Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

1.4. Характеристики развития объектов транспортной инфраструктуры

1.4.1. Организация улично-дорожной сети

Решения проекта планировки по транспортному обслуживанию и основным пешеходно-транспортным направлениям в планируемом микрорайоне ИЖС в п. Дубовое выполнены с учетом существующего транспортного каркаса и с учетом рельефа местности.

Проект планировки предусматривает строительство улиц местного значения общей протяженностью 3,85 км.

Транспортную структуру планируемого микрорайона ИЖС составляет сеть улиц в жилой застройке с выходом на существующую магистральную улицу общепоселкового значения, обеспечивающая связь планируемой территории с жилыми районами п. Дубовое и с внешними автодорогами федерального и регионального значения. Обеспечены связи с центральной частью и другими районами областного центра - города Белгорода.

Сеть улиц в жилой застройке представлена следующими коммуникациями:

- улица в жилой застройке местного значения, 2 полосы движения, общая ширина дорожного полотна проезжей части 6,0 м. Ширина улицы в красных линиях 22-30 м;

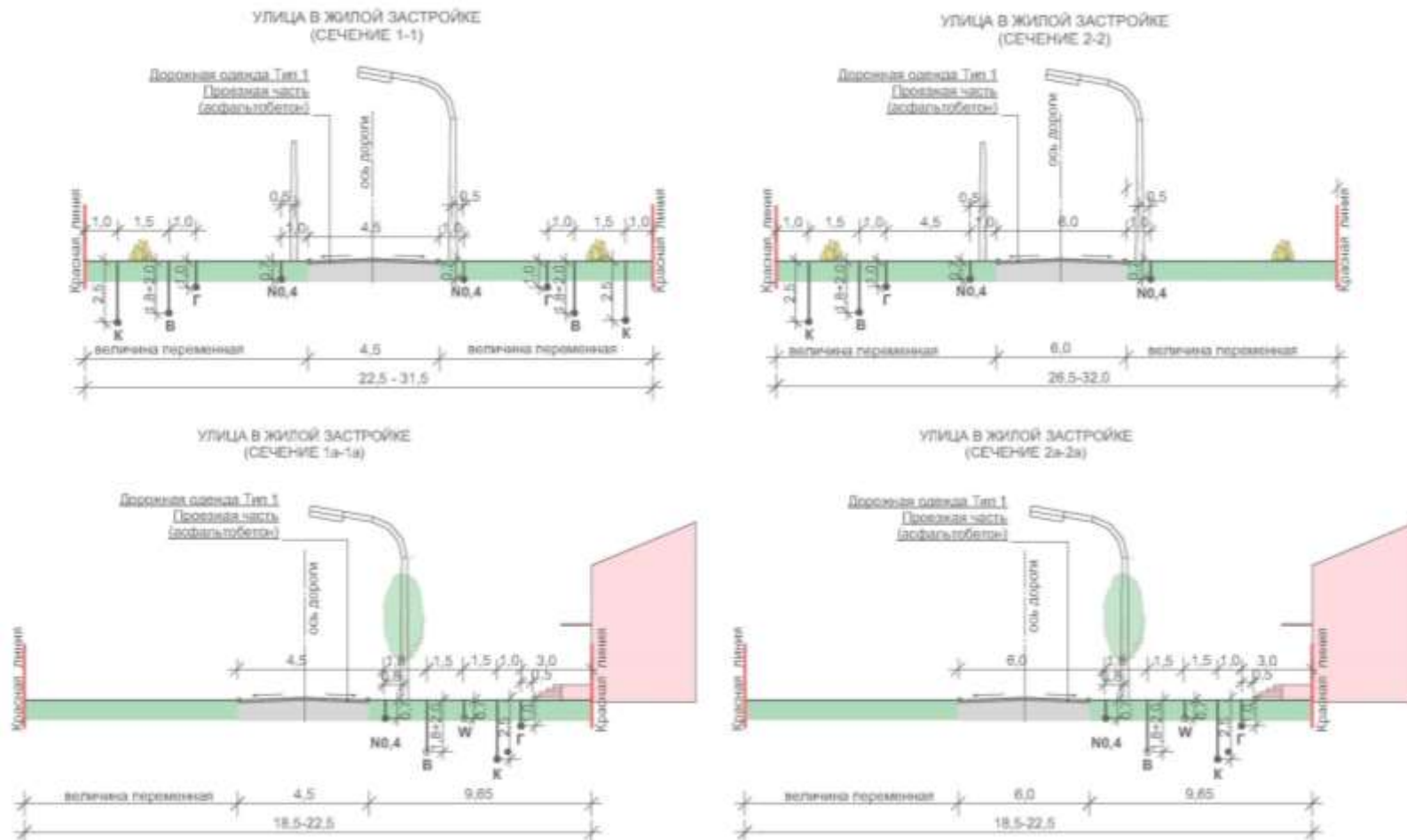
- улица в жилой застройке местного значения, 1 полоса движения, общая ширина дорожного полотна проезжей части 4,5 м. Ширина в красных линиях 22 м.

Проектом предусматривается нормативное обеспечение парковочными местами для объектов социально-бытового и коммерческого значения.

На пересечении жилых улиц – нерегулируемые перекрестки.

Профили улиц представлены ниже (рис. 1), схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети представлена в материалах по обоснованию проекта планировки.

Поперечные профили улиц в жилой застройке
 Рис.1 – Улицы в жилой застройке местного значения



1.4.2. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Принцип организации обслуживания территории микрорайона общественным транспортом заключается в минимизации движения общественного транспорта непосредственно в индивидуальной жилой застройке при соблюдении требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

В качестве общественного пассажирского транспорта для обслуживания планируемой территории используется автобус, маршрутное такси.

На прилегающей к жилому микрорайону территории размещена 1 остановочный пункт общественного транспорта. Наиболее удаленный жилой дом расположен в 500 метрах от остановки общественного транспорта. Средняя дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет 100-500 метров.

1.4.3. Сооружения для хранения и технического обслуживания транспортных средств

Стоянки для индивидуальной жилой застройки размещаются индивидуально в границах земельных участков для ИЖС.

Для блокированной жилой застройки предусмотрены открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта непосредственно перед жилыми домами.

На территории планируемого микрорайона ИЖС предусмотрены места для постоянного хранения автомобилей жителей – 212 маш/мест.

Стоянки для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения размещаются в границах земельных участков этих объектов и вдоль примыкающих жилых улиц микрорайона, с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в части требований к нормативному разрыву от стоянок для автомобилей до жилой застройки. Количество и размещение стоянок для автомобилей предусматривается индивидуально проектной документацией и должно соответствовать требованиям «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

1.5. Характеристика инженерного обустройства территории

1.5.1. Водоснабжение

Проектом планировки предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. Строительство сетей водоснабжений будет осуществляться за счет средств инвестора в соответствии с техническими условиями, водоотведение в поселковую сеть канализации и подача по коллектору в очистные сооружения.

Водоснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют магистральные сети водоснабжения.

Согласно утвержденной инвестиционной программе ГУП «Белводоканал» по строительству, реконструкции, модернизации и развитию централизованных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Белгородского района предусмотрено строительство станции обезжелезивания (по умягчению воды на основании обратного осмоса) в с. Репное Дубовского с/п. Проектная мощность составит- 100 м³/сут, ввод мощностей запланирован в 2024 г.

Предложения по развитию сетей водоснабжения.

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые нужды участка требуется запроектировать систему объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода согласно тех. условиям.

Сети водопровода выполняются кольцевыми, с установкой на них колодцев переключения и пожарных гидрантов для обеспечения наружного пожаротушения зданий.

Согласно СП 8.13130.2009 п.5 расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет 10 л/сек. Радиус действия пожарных гидрантов – 150 м.

Монтаж сетей водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб ПЭ SDR 17-160х9,5 «пищевая» ГОСТ 18599-2001, и труб ПЭ SDR 17-32х3,0 «пищевая» ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения водопровода 1,8÷2,2 м от спланированной поверхности земли.

При переходе водопроводом автомобильных проездов, сети водопровода прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для подключения жилых домов на магистральной сети предусматриваются линейные колодцы с установкой седелки и отключающей аппаратуры. На углах поворота системы водопровода предусматриваются упоры по серии 3.004.1-3.

Расчетный расход воды индивидуальными жилыми домами определен по СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*) - 230 л/сут на человека (*норма 160-230*), удельное среднесуточное за поливочный

сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут (*норма 50-90 л/сут*)

Проектирование системы водоснабжения и пожаротушения выполняется специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Строительство сетей водоснабжения к проектируемым участкам будет осуществлять подрядная организация за счёт средств инвестора после подведения сетей водоснабжения к проектируемому микрорайону ИЖС.

Таблица 4

Расчетные расходы водопотребления

№	Потребители	Кол-во чел.	Норма водопотребл. л/сутки	Расход м ³ /сут	Примечание
1	Население	707	230	162,6	
2	Полив участков ИЖС	180	500	90,0	1 сотка на участке по 5 л/м ²
3	15% неучтенные расходы			37,9	
	Всего Q _{сут}			290,5	

1.5.2. Водоотведение

Существующее положение.

В настоящее время на территории проектируемого участка сети напорной, самотечной канализации и ливневая канализация отсутствуют.

Предложения по развитию сетей канализации.

Для отвода стоков от жилых домов требуется запроектировать систему самотечной канализации и подсоединить ее к действующей централизованной канализации, либо выполнить локальные очистные сооружения.

Расчетное количество стоков определено по СП 32.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85) равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и составляет:

Жилая и производственная зоны поселка Дубовое имеют самотечную и напорную канализационные системы. Сточные воды от жилых, общественных и производственных зданий самотеком поступают в существующую поселковую канализацию и через КНС перекачиваются на станции биологической очистки и очистные сооружения, которые расположены в восточном и западном районах.

В усадебной застройке канализованы жилые дома по ул. Первомайская, ул. Мира, ул. Полевая, ул. Октябрьская, ул. Лесная.

В настоящее время на планируемой территории индивидуальной жилой застройки сети напорной и самотечной канализации отсутствуют.

Проектом планировки предусмотрена Точка подключения системы канализации - существующий коллектор.

Трубы приняты двухслойные гофрированные, колодцы (камеры) из сборных ж/б элементов.

Суточная нагрузка по водоотведению 187,0 м³/сут.

Ливневая канализация на планируемом участке отсутствует.

Отвод ливневых вод с проектируемой площадки предусмотрен вдоль бортовых камней проездов на прилегающую территорию с отсыпкой щебнем (дренаж) для предотвращения размыва грунта.

Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоотведения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Расчетное количество стоков определено по СНиП 2.04.02-84* и составляет:

Таблица 5

№	Потребители	Кол-во	Норма водопотреб. л/сутки	Стоки м ³ /сут	Примечание
1	Население	707	230	162,6	
2	15% неучтенные расход			24,4	
	Всего Q _{сут}			187,0	

Подключение проектируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями.

Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоотведения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

3.3. Электроснабжение

Электроснабжение поселка Дубовое Белгородского района, Белгородской области предусматривается от существующей подстанции ПС «Майская»- 110 кВ. В схеме электроснабжения поселка используется система напряжения 110/10/0,4 кВ. Электроснабжающие сети 110 кВ служат для питания ПС, сети 10 кВ – для связей ПС и РП, распределения электроэнергии между сетевыми ТП, сети 0,4 кВ – для электроснабжения массовых потребителей.

Транспортировка электроэнергии на территории микрорайона осуществляется воздушными линиями ВЛ-0,4 кВ. Подключение потребителей осуществляется прокладкой кабеля КЛ-04, кВ в соответствии с техническими условиями.

ОАО «Белгородэнерго», на основании РЦ 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», выполнило расчет электрических нагрузок для Юго-Западного направления развития пригородной зоны г. Белгорода.

Подключение проектируемых участков к существующей системе электроснабжения выполняет ОАО «Белгородэнерго» по договору о техническом присоединении.

Для ввода и распределения электроэнергии запроектированы установки вводно-распределительных устройств с электронными приборами учета электроэнергии, имеющими возможность включения в состав автоматизированной системы учета электрической энергии.

3.4. Газоснабжение

Газоснабжение Дубовского сельского поселения Белгородского района осуществляется природным газом ООО «Газпром межрегионгаз Белгород». Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ООО "Мострансгаз".

Природный газ поступает к потребителям поселения через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления 1 категории $P_{\text{у}} \leq 1,2 \text{ МПа}$ от ГРС.

Газоснабжение проектируемых участков должно вестись в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» и согласно ТУ, выданными ОАО "Белгородоблгаз". Эксплуатация газораспределительной системы города производится ОАО "Белгородоблгаз".

Потребителями газа на проектируемой территории являются индивидуальные жилые дома и объекты обслуживания жилой застройки. Газ используется для индивидуально-бытовых нужд, отопления и горячего водоснабжения.

Газопровод среднего и низкого давления к объектам капитального строительства прокладывается подземно.

Газопровод среднего давления предусмотрено выполнять из стальных электросварных труб ГОСТ 10704 В ст3сп-2-6 ГОСТ 10705-80.

Газопроводы низкого давления выполнять из полиэтиленовых труб ГОСТ Р50838-95 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704 В ст3сп-2-6 ГОСТ 10705-80 и водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями.

Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе газоснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

3.5. Связь

ПАО «Ростелком» является крупнейшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги на территории Дубовского сельского поселения.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями.

Проект подключения проектируемых объектов к существующим системам связи должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

1.6. Характеристики озеленения и благоустройства, в том числе места массового отдыха населения

Благоустройство жилых зон предусматривает обустройство улиц и проездов в жилой застройке: асфальтобетонное покрытие проезжей части, мощение тротуарной плиткой тротуаров и пешеходных дорожек, установку уличных светильников, оборудование спортивно-досуговых площадок, устройство и озеленение скверов.

Планируемая система пешеходных связей должна объединить жилые зоны, объекты обслуживания жилой застройки, зоны отдыха и остановки общественного транспорта.

Зеленые насаждения всех категорий, объединенные сетью улиц, составляют часть единой системы зеленых насаждений сельского поселения.

Зеленые насаждения проектируемого жилого массива являются частью единой системы зеленых насаждений поселения и п. Дубовое.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции, улучшение санитарно-гигиенических и микроклиматических условий проживания для населения. Озеленение территорий позволяет сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Вдоль магистральных улиц и в местах прохождения магистральных инженерных сетей, предусмотрены зеленые полосы и озелененные территории общего пользования, которые также могут быть использованы в рекреационных целях.

Площади благоустройства и озеленения приведены в таблице технико-экономических показателей.

Санитарная очистка территории. Предусматривается плановая очистка территории с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых бытовых отходов.

Обязательно должны быть заключены договоры оказания услуг на санитарную очистку между собственниками помещений (управляющей компанией, товариществом собственников жилья или иным специализированным потребительским кооперативом) и специализированными организациями, осуществляющими вывоз мусора и его утилизацию.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Планируемая территория расположена на участке, пригодном для строительства. Рельеф участка умеренный, падение уклона поверхности направлено от центра к краям, преимущественно в северном, западном и восточном направлениях, в сторону существующих балок и оврагов.

При проведении вертикальной планировки территории, проектные отметки назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц по уклону и далее по рельефу на грунт.

1.7. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального и местного значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации планируемые для размещения на территории микрорайона объекты федерального значения не предусмотрены.

Утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемые для размещения на территории микрорайона

объекты регионального значения не предусмотрены.

На территории планируемого микрорайона предусмотрено размещение следующих объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства:

- в области автомобильных дорог местного значения;
- в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.

Осуществляется образовательными учреждениями п. Дубовое. Для учащихся общеобразовательных школ необходимо обеспечить подвоз на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Потребность мест для планируемой территории в дошкольном образовательном учреждении – 37 место, начальной школе – 37 мест.

Потребность в дополнительном образовании детей обеспечивают существующие учреждения п. Дубовое и г. Белгорода.

Градостроительным регламентом для территориальной зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖС) определены следующие показатели плотности и параметры застройки.

Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению; 2. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; 3. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м; 4. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; В случае отсутствия возможности образования земельного участка, площадью 1500 кв.м. и более, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории. 5. Минимальные отступы от границ земельного

гаражей и хозяйственных построек;	участка – 3м (возможно сокращение отступа до 1 м, при согласовании с землепользователями смежных участков и при условии соблюдения противопожарных норм); отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 6. Предельное количество этажей – 3; 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 8. Иные предельные параметры разрешенного строительства: 9. <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> 10. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. 11. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 12. Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, кроме минимальной площади - не подлежат установлению; 2. Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м; 3. Минимальный отступ блокированного жилого дома от границ земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 4. Предельное количество этажей – 3; 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Градостроительным регламентом для территориальной зоны общественного центра (ОЦ) определены следующие показатели плотности и

параметры застройки.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению; 2. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 5. Предельное количество этажей – 2; 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
--	---

2. Положения об очередности планируемого развития территории

2.1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

Реализация проекта планировки и освоение территории участка планируется осуществить в 1 этап.

Строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и блокированной жилой застройки решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

Строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов ведется собственниками участков в порядке, установленном ст. 51.1 Градостроительного Кодекса РФ

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур осуществляет заказчик-застройщик с привлечением организаций, имеющих допуск СРО.

Проектирование и строительство необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур ведутся по программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, на основании утвержденного генерального плана поселения, и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение

качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Чертежи планировки территории разработаны в составе основной части проекта планировки территории микрорайона «Дубровка» в границах п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

На чертежах планировки территории отображены:

- а) красные линии.
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Проект планировки предусматривает строительство улиц местного значения на территории планируемой индивидуальной жилой застройки общей протяжённостью 3,85 км.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предусмотреть в рамках вышеуказанных этапов развития территории микрорайона по индивидуальным проектам в рамках инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Инженерные коммуникации.

Газоснабжение.

Существующее положение.

Газоснабжение Дубовского сельского поселения осуществляется природным газом. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ООО "Мострансгаз".

Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления 1 категории $P_{\text{г}} \leq 1,2 \text{ МПа}$ от ГРС. Проектируемую территорию с севера на юг пересекает газопровод высокого давления $\theta = 150, \text{ мет. в. д. гл. 1, 2 м.}$ От газопровода существует ответвление, которое пересекает проектируемую территорию в восточном направлении. Наличие газопроводов высокого давления создает ограничения использования территории. Минимальные расстояния от подземных газопроводов

условным проходом до 300 мм до фундаментов зданий и сооружений до газопроводов составляет 10м.

Схема распределения газа по потребителям планируемого микрорайона запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения – трехступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем.

Предложения по развитию сетей газоснабжения.

Газоснабжение проектируемых участков должно вестись в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» и согласно ТУ, выданными ОАО "Белгородоблгаз". Эксплуатация газораспределительной системы поселения производится филиалом "Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства" ОАО "Белгородоблгаз".

Потребителями газа на проектируемой территории являются индивидуальные жилые дома. Газ используется для индивидуально-бытовых нужд, отопления и горячего водоснабжения.

Проект подключения проектируемых участков к существующей системе газоснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Газопровод среднего и низкого давления к объектам капитального строительства прокладывается подземно.

Газопровод среднего давления выполнять из стальных электросварных труб ГОСТ 10704 В ст3сп-2-6 ГОСТ 10705-80.

Газопроводы низкого давления выполнять из полиэтиленовых труб ГОСТ Р50838-95 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704 В ст3сп-2-6 ГОСТ 10705-80 и водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Вдоль трассы подземных газопроводов среднего давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной линиями, проходящими на расстоянии 7,0 м от газопровода.

Вдоль трассы подземных газопроводов низкого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м от газопровода и 3,0м со стороны провода-спутника.

Вдоль трассы п/э газопроводов предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» (ТУ 2245-028-00203536) на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода и алюминиевый провод с выводом под ковер.

Монтаж газопроводов выполняется в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Электроснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время вдоль северной границы территории проектируемого участка проходят линии электропередач 110 кВ "Белгород-Казачья Лопань" и электроподстанция ПС Майская.

Предложения по развитию сетей электроснабжения:

Проект подключения проектируемых участков к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен ОАО «Белгородэнерго» по договору о техническом присоединении.

Сети связи.

Существующее положение.

В настоящее время на территории планируемого участка сети связи отсутствуют.

Предложения по развитию сетей связи.

Необходимость размещения сетей связи на территории микрорайона решить в отдельном проекте, выполненном специализированной организацией. В основном планируется использовать мобильную связь.

1.3.8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Современ.с остояние на 2021 г.	Проект планировки	
				Сущ.	І очередь
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	28,31	24,72	3,59
	В том числе территории:				
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.), из них	Га м ² /чел	-		
	-многоэтажная застройка	"-	-	-	-
	-4 -х этажная застройка	"-	-	-	-
	-малоэтажная застройка, в том числе:	"-	-	-	-
	-малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	-	-	-
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Га	-	<u>12,29</u> 245	
	Площадь территории общего пользования всего, в т.ч.	"-	-	12,45	
	Площадь асфальтобетонного покрытия	"-	-	2,64	
	Площадь тротуарного покрытия	"-	-	-	
	Площадь озеленения общего пользования	"-	-	9,81	
1.2	Из общей территории:				
	земли федеральной собственности	га		-	-
	земли субъектов Российской Федерации	"-		-	-
	земли муниципальной собственности	"-		-	6,25
	земли частной собственности	"-	28,31	-	-
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,707	0,589	0,118
2.2	Плотность населения (брутто)	чел./га		25	62
3	Жилищный фонд				
3.1	Количество участков ИЖС Количество блокированных жилых домов	шт	-	180	82
3.2	Общая площадь домов	тыс. м ² общ. пл.		18,0	4,9
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	-	3	3
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	-	-	-
3.5	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общ. пл.	-	-	-
	В том числе:				
	государственной и муниципальной собственности	"-	-	-	-
	частной собственности	"-		-	
3.6	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:				
	по техническому состоянию	"-	-	-	-
	по реконструкции	"-	-	-	-

	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	-	-
3.7	Новое жилищное строительство - всего	-"	22,90		
	В том числе:				
	Малоэтажное, их них:	-"	-	-	-
	блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	4,90	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	13,6	4,4
	среднеэтажное, многоэтажное	-"	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Объекты общественного назначения Коммерческие объекты	Шт/га		-	1/0,70
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	3,85		
	В том числе:				
	магистральные дороги,	-"	-		
	магистральные улицы,	-"	-		
	-общепоселкового значения	-"	-		
	-районного значения	-"	-		
	улицы и проезды местного значения	-"	3,85		
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			-	
	В том числе:				
	Трамвай, троллейбус	-"	-	-	-
	Автобус, маршрутное такси	-"		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:		-		
	постоянного хранения	маш/мест	262		
	временного хранения	-"	-	-	
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	м³/сут	290,5		
6.2	Водоотведение	-"	187		