

Государственное унитарное предприятие Белгородской области  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502  
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**68-21Д от 28.06.21г.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта:  
«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС  
"Пушкарное 78" (2-ая очередь) Белгородского района  
Белгородской области»**

**Основная часть  
проекта планировки территории**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Директор \_\_\_\_\_

Е.В. Безменова

ГАП \_\_\_\_\_

Н.А.Тимонов



г. Белгород – 2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

№ п/п	Наименование
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<i>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	
1	Чертеж красных линий М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000
<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>	
а	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
и	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

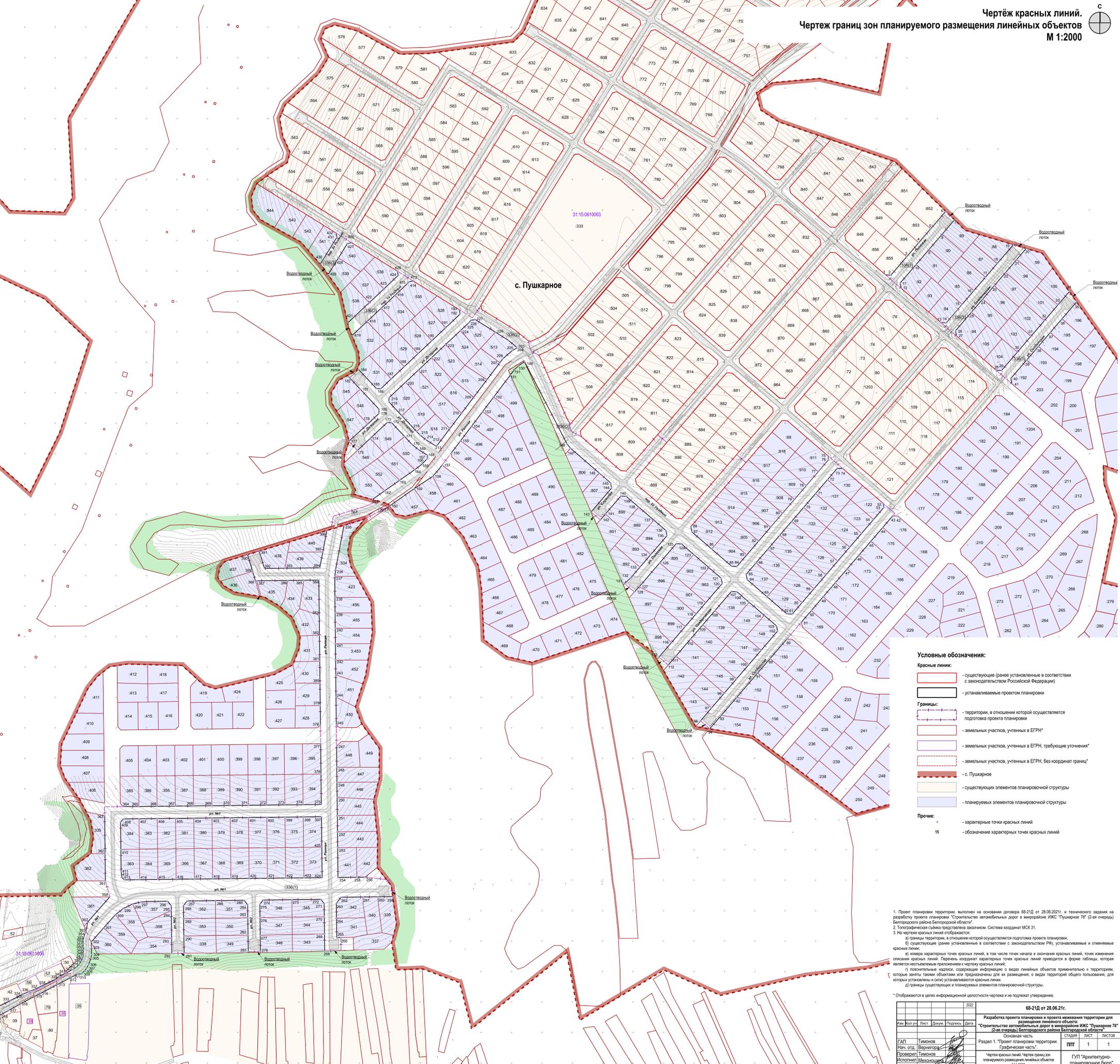
**68-21Д от 28.06.21г.**

**Основная часть проекта  
планировки территории.**  
Раздел 1 «Проект планировки  
территории. Графическая часть»  
Раздел 2. «Положение о  
размещении линейных объектов»

Стадия	Лист	Листов
ПТ	1	
ГУП «Архитектурно- планировочное бюро»		

№ п/п	Наименование						
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>							
<b>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>							
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (подоснова из правил землепользования застройки) М 1:25000						
1.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (подоснова из генерального плана) М 1:25000						
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000						
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000						
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000						
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000						
6	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000						
<b>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>							
а	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.						
б	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.						
в	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.						
г	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.						
д	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории						
е	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории						
ж	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).						
<b>Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</b>							
	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории, задание на выполнение проектных работ.						
	Письмо из управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области № 22-17/3736 от 14.01.2021г.						
	Письмо из управления лесами Белгородской области №24-3/1821 от 29.06.2021г.						
	Письмо из комитета строительства администрации Белгородского района №50-2692 от 23.06.2021г.						
	Выписки из ЕГРН						
	Материалы и результаты инженерных изысканий						
Ив. № подл.							
Подпись и дата							
Взам. Ив. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	<b>68-21Д от 28.06.21г.</b>	Лист 2

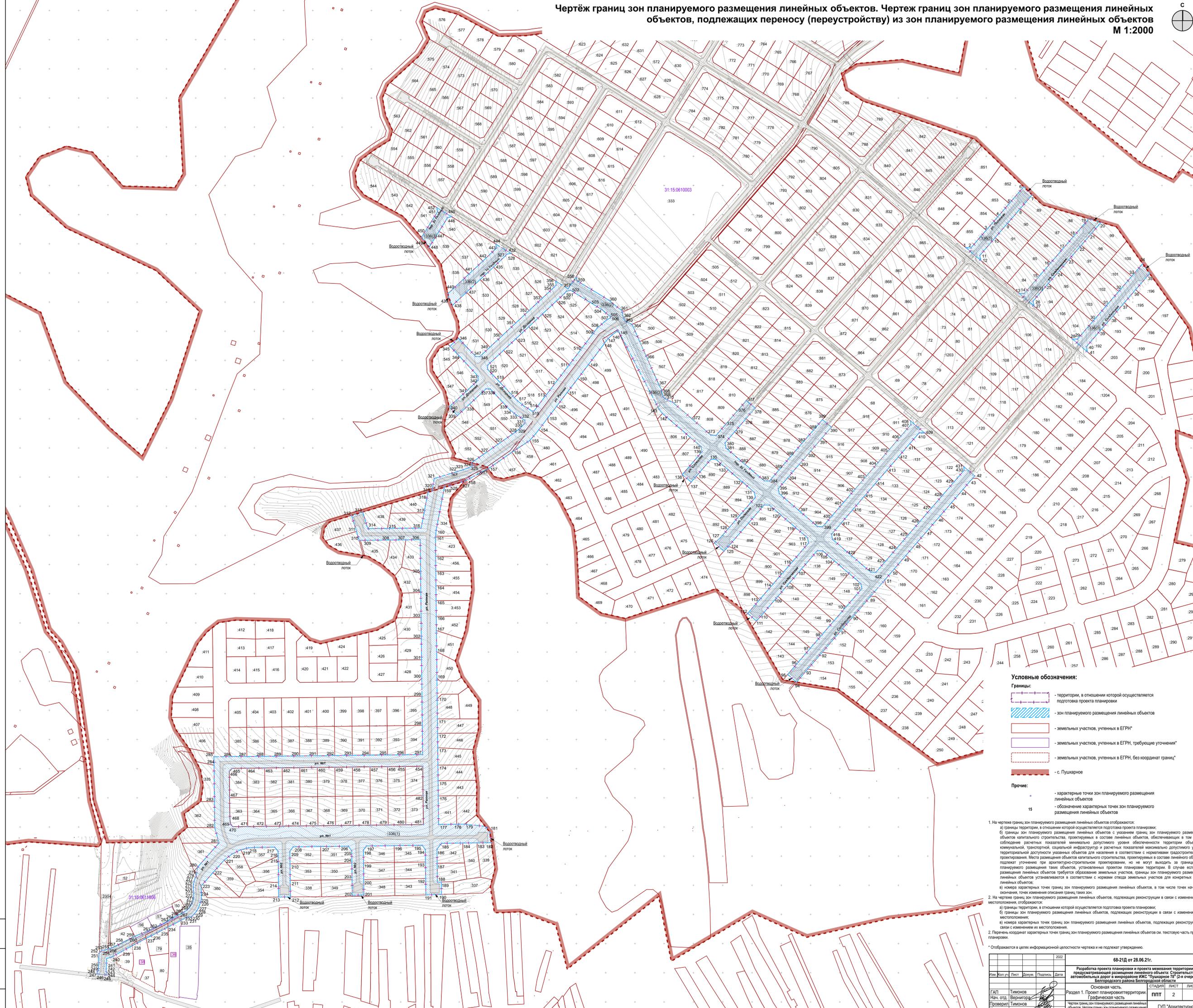
Table with columns: Идентификатор, № точки, Координата X, Координата Y. It lists coordinate data for various points across different zones (K01 to K14).



- Условные обозначения:
Красные линии:
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- устанавливаемые проектом планировки
Границы:
- территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- земельных участков, учтенных в ЕПРН\*
- земельных участков, учтенных в ЕПРН, требующих уточнения\*
- земельных участков, учтенных в ЕПРН, без координат границ\*
с. Пушкарное
- существующих элементов планировочной структуры
- планируемых элементов планировочной структуры
Почва:
- характерные точки красных линий
- обозначение характерных точек красных линий

1. Проект планировки территории, выполненный на основании договора 69-21/01 от 28.08.2021г. и технического задания на разработку проекта планировки территории «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне ИЖС «Пушкарное 78» (2-ая очередь) Белгородского района Белгородской области».
2. Топографический снимок территории заказчиком. Система координат МСК 31.
3. На чертеже красные линии обозначены:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точки изменения очертания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
г) планировочные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов планировки и территории, которые закладываются на территории или прокладываются для ее озеленения, о видах территории общего пользования, для которых устанавливаются и (или) устанавливаются красные линии;
д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
\* Обозначаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.
69-21/01 от 28.08.21г.
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне ИЖС «Пушкарное 78» (2-ая очередь) Белгородского района Белгородской области».
Основная часть.
Лист 1 из 1
ГПТ Лист 1 Листов
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000.
ГПТ «Архитектурно-планировочное бюро»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - зон планируемого размещения линейных объектов
  - земельных участков, утв. в ЕГРН\*
  - земельных участков, утв. в ЕГРН, требующие уточнения\*
  - земельных участков, утв. в ЕГРН, без координат границ\*
  - с. Пушкарное
- Прочие:**
- характерные точки зон планируемого размещения линейных объектов
  - обозначение характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

1. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленные проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов зон планируемого размещения земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания трасс коммунальных объектов границ таких зон.

2. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. текстовую часть проекта планировки.

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

		2022		68-21Д от 28.06.21г.	
				Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	
Имя	Фамилия	Лист	Этапы	Полное	Дата
ГАП	Тимонов				
Нач. отд.	Вернигора				
Проектировщик	Тимонов				
Исполнитель	Мехонишвили				
Основная часть				СТADIЯ	ЛИСТ
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.				ППТ	2
				ГРУП	Архитектурно-планировочное бюро

Имя, Фамилия, Инициалы

## СОДЕРЖАНИЕ.

<b>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....</b>	<b>4</b>
Нормативно-правовое основание.....	4
а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. ....	5
б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	17
. е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	18
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	19
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						<b>68-21Д от 28.06.21г.</b>	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

## Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

### Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС "Пушкарное 78" (2-ая очередь) Белгородского района Белгородской области» выполнена на основании распоряжения Белгородской области №354 от 26 февраля 2021г. и технического задания на проектирование линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС "Пушкарное 78" (2-ая очередь) Белгородского района Белгородской области».

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

- Генеральный план развития Пушкарского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;
- Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					68-21Д от 28.06.21г.	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Автомобильные дороги в микрорайоне «Пушкарное 78» (2-я очередь), протяжённостью 6,1 км.

Назначение планируемого линейного объекта: подъездная автомобильная дорога к автомобильной дороге «Строительство автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС "Пушкарное 78" (2-ая очередь) Белгородского района Белгородской области».

№ п/п	Наименование	Ед. из м.	Показатели	
			Согласно нормативным требованиям	Принятые в проекте
1	2	3	4	5
1	Категория дороги		Местные улицы	Проезды
2	Расчетная скорость	км/	40	30
3	Число полос движения		2	1
4	Ширина проезжей части	м	2х3,0	1х4,5
5	Ширина краевой укрепительной полосы	м	0,50	0,50
6	Ширина укрепленной части обочины	м	2х0,50	2х0,75
7	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
8	Тип дорожной одежды		облегченный	
9	Вид покрытия		асфальтобетон	
10	Расчетные нагрузки дорожной одежды		АК 6	АК 6
11	Площадь асфальтобетонного		30370	

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки проходят коммуникации: ВЛ 10кв.

На территории проекта планировки размещение объектов федерального и регионального значений не планируется.

В составе линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения Строительство автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС "Пушкарное 78" (2-я очередь) Белгородского района Белгородской области предусматривается размещение следующих улиц и переулков:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование улиц	Строительная длина, м
1	пер. 2-й Уездный	640
2	пер. 1-й Уездный	135
3	ул. Дозорная	486
4	ул. Ратная	1144
5	пер. 2-й Уездный	749

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	<b>68-21Д от 28.06.21г.</b>	Лист
							5



	17	399 439,6	1 317 129,2
	18	399 461,9	1 317 148,3
	19	399 493,1	1 317 175,2
	20	399 486,8	1 317 196,2
	21	399 468,5	1 317 180,5
	22	399 447,4	1 317 162,3
	23	399 425,6	1 317 143,5
	24	399 403,8	1 317 124,8
	25	399 382,1	1 317 106,1
	26	399 351,7	1 317 079,9
	27	399 343,1	1 317 081,7
	13	399 365,3	1 317 055,9

ЗРО:03	28	399 287,0	1 317 146,9
	29	399 286,5	1 317 155,7
	30	399 316,8	1 317 181,8
	31	399 342,6	1 317 204,0
	32	399 368,4	1 317 226,2
	33	399 394,2	1 317 248,5
	34	399 415,9	1 317 267,1
	35	399 399,1	1 317 279,0
	36	399 371,3	1 317 255,1
	37	399 348,8	1 317 235,7
	38	399 326,3	1 317 216,3
	39	399 303,8	1 317 197,0
	40	399 273,4	1 317 170,9
	41	399 264,8	1 317 172,7
28	399 287,0	1 317 146,9	

ЗРО:04	42	399 052,0	1 316 980,2
	43	399 047,9	1 316 976,7
	44	399 029,0	1 316 960,4
	45	399 006,2	1 316 940,8
	46	398 983,5	1 316 921,3
	47	398 960,7	1 316 901,7
	48	398 938,0	1 316 882,1
	49	398 915,3	1 316 862,6
	50	398 892,5	1 316 843,0
	51	398 873,6	1 316 826,7
	89	398 845,7	1 316 802,7
	90	398 813,8	1 316 775,2
	91	398 790,0	1 316 754,7
	92	398 749,7	1 316 720,0
	93	398 720,7	1 316 695,1
	94	398 698,4	1 316 675,9
	95	398 711,4	1 316 660,8
	96	398 732,9	1 316 679,1

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	68-21Д от 28.06.21г.	Лист
							7

	97	398 756,8	1 316 699,7
	98	398 780,3	1 316 720,0
	99	398 803,8	1 316 740,2
	100	398 827,3	1 316 760,4
	101	398 858,8	1 316 787,5
	102	398 867,4	1 316 785,7
	103	398 884,7	1 316 765,7
	104	398 906,2	1 316 740,6
	105	398 923,5	1 316 720,6
	106	398 924,0	1 316 711,7
	107	398 892,5	1 316 684,6
	108	398 869,0	1 316 664,4
	109	398 845,5	1 316 644,2
	110	398 818,0	1 316 620,5
	111	398 803,1	1 316 607,7
	112	398 816,2	1 316 592,6
	113	398 839,8	1 316 612,9
	114	398 866,3	1 316 635,7
	115	398 887,0	1 316 653,5
	116	398 905,6	1 316 669,5
	117	398 937,0	1 316 696,6
	118	398 945,7	1 316 694,8
	119	398 963,0	1 316 674,7
	120	398 984,5	1 316 649,7
	121	399 001,8	1 316 629,6
	122	399 002,3	1 316 620,8
	123	398 970,8	1 316 593,7
	124	398 931,5	1 316 559,9
	125	398 923,0	1 316 552,1
	126	398 937,0	1 316 535,8
	127	398 945,8	1 316 545,8
	128	398 963,7	1 316 561,2
	129	398 984,1	1 316 578,8
	130	399 015,3	1 316 605,6
	131	399 024,0	1 316 603,8
	132	399 041,0	1 316 584,1
	133	399 062,5	1 316 559,1
	134	399 080,1	1 316 538,7
	135	399 080,5	1 316 529,8
	136	399 051,2	1 316 504,5
	137	399 041,3	1 316 496,1
	138	399 054,2	1 316 480,8
	139	399 093,6	1 316 514,7
	140	399 102,3	1 316 512,9
	141	399 118,3	1 316 494,3
	142	399 159,0	1 316 447,0
	143	399 166,0	1 316 441,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

8

	145	399 301,2	1 316 371,5
	146	399 294,2	1 316 361,5
	147	399 287,6	1 316 354,5
	148	399 279,3	1 316 348,3
	149	399 242,9	1 316 320,7
	150	399 219,1	1 316 302,6
	151	399 195,2	1 316 284,4
	152	399 171,3	1 316 266,3
	153	399 151,2	1 316 251,0
	154	399 131,2	1 316 235,9
	155	399 112,8	1 316 220,6
	156	399 092,6	1 316 190,0
	157	399 064,2	1 316 149,5
	158	399 042,8	1 316 108,9
	527	399 041,5	1 316 104,6
	528	399 034,8	1 316 082,4
	159	399 032,4	1 316 074,6
	160	398 959,2	1 316 060,7
	161	398 948,5	1 316 059,6
	162	398 914,2	1 316 059,7
	163	398 888,5	1 316 060,0
	164	398 863,5	1 316 060,2
	165	398 838,3	1 316 060,5
	166	398 811,2	1 316 060,8
	167	398 786,8	1 316 061,0
	168	398 750,5	1 316 061,5
	169	398 705,1	1 316 062,0
	170	398 669,8	1 316 062,4
	171	398 635,3	1 316 062,7
	172	398 610,4	1 316 063,0
	173	398 586,0	1 316 063,3
	174	398 556,1	1 316 063,6
	175	398 529,3	1 316 063,9
	176	398 503,3	1 316 064,2
	177	398 454,4	1 316 064,7
	178	398 454,8	1 316 095,7
	179	398 454,9	1 316 109,0
	181	398 440,9	1 316 152,3
	182	398 423,1	1 316 154,7
	183	398 422,8	1 316 130,6
	184	398 422,5	1 316 106,1
	185	398 422,0	1 316 069,7
	186	398 411,9	1 316 062,1
	187	398 387,8	1 316 062,3
	188	398 355,5	1 316 062,7
	189	398 355,7	1 316 069,6
	190	398 334,4	1 316 069,8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

9

	191	398 333,5	1 316 043,0
	192	398 361,7	1 316 042,6
	193	398 390,0	1 316 042,3
	194	398 411,7	1 316 042,1
	195	398 418,6	1 316 036,6
	196	398 418,0	1 315 988,9
	197	398 417,4	1 315 941,5
	198	398 410,5	1 315 936,3
	199	398 388,3	1 315 936,6
	200	398 359,6	1 315 936,9
	201	398 333,3	1 315 937,2
	202	398 333,0	1 315 917,3
	203	398 359,7	1 315 916,9
	204	398 388,2	1 315 916,6
	205	398 409,5	1 315 916,3
	206	398 417,0	1 315 910,4
	207	398 416,4	1 315 863,3
	208	398 415,8	1 315 816,4
	209	398 408,2	1 315 810,7
	210	398 386,8	1 315 810,9
	211	398 358,3	1 315 811,3
	212	398 330,0	1 315 811,8
	213	398 329,9	1 315 791,6
	214	398 354,4	1 315 791,3
	215	398 400,3	1 315 790,8
	216	398 408,1	1 315 790,7
	217	398 415,4	1 315 784,8
	218	398 414,2	1 315 740,2
	219	398 411,0	1 315 727,1
	220	398 403,3	1 315 711,6
	221	398 393,1	1 315 698,6
	222	398 371,7	1 315 679,5
	223	398 348,6	1 315 659,0
	224	398 339,1	1 315 659,5
	225	398 327,5	1 315 659,6
	226	398 321,9	1 315 658,5
	227	398 311,0	1 315 654,6
	228	398 306,0	1 315 651,6
	229	398 301,3	1 315 648,1
	230	398 297,1	1 315 643,8
	231	398 296,2	1 315 642,6
	232	398 295,9	1 315 636,9
	233	398 289,9	1 315 624,9
	234	398 278,2	1 315 602,6
	235	398 270,7	1 315 588,2
	236	398 263,7	1 315 574,9
	237	398 258,8	1 315 565,1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

10

238	398 246,4	1 315 541,6
239	398 235,9	1 315 522,8
240	398 226,4	1 315 505,4
241	398 216,7	1 315 497,6
242	398 206,7	1 315 497,1
243	398 202,3	1 315 496,9
244	398 200,5	1 315 498,4
245	398 196,2	1 315 497,9
246	398 197,5	1 315 485,0
247	398 198,0	1 315 481,3
248	398 202,5	1 315 481,9
249	398 203,9	1 315 483,7
250	398 217,2	1 315 484,3
251	398 227,3	1 315 484,3
252	398 233,3	1 315 484,8
253	398 236,1	1 315 487,3
254	398 238,9	1 315 489,7
255	398 238,7	1 315 494,2
256	398 240,7	1 315 500,4
257	398 242,8	1 315 506,5
258	398 252,7	1 315 526,5
259	398 262,9	1 315 546,0
260	398 262,6	1 315 546,1
238	398 246,4	1 315 541,6
239	398 235,9	1 315 522,8
240	398 226,4	1 315 505,4
241	398 216,7	1 315 497,6
242	398 206,7	1 315 497,1
243	398 202,3	1 315 496,9
244	398 200,5	1 315 498,4
245	398 196,2	1 315 497,9
246	398 197,5	1 315 485,0
247	398 198,0	1 315 481,3
248	398 202,5	1 315 481,9
249	398 203,9	1 315 483,7
250	398 217,2	1 315 484,3
251	398 227,3	1 315 484,3
252	398 233,3	1 315 484,8
253	398 236,1	1 315 487,3
254	398 238,9	1 315 489,7
255	398 238,7	1 315 494,2
256	398 240,7	1 315 500,4
257	398 242,8	1 315 506,5
258	398 252,7	1 315 526,5
259	398 262,9	1 315 546,0
260	398 262,6	1 315 546,1
261	398 271,4	1 315 567,1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

11

	262	398 276,2	1 315 577,1
	263	398 287,2	1 315 599,8
	264	398 292,3	1 315 607,0
	265	398 297,8	1 315 618,0
	266	398 303,2	1 315 628,4
	267	398 304,1	1 315 630,0
	268	398 307,4	1 315 634,9
	269	398 312,0	1 315 639,4
	270	398 317,2	1 315 642,8
	271	398 321,1	1 315 644,7
	272	398 328,9	1 315 646,5
	273	398 335,3	1 315 646,5
	274	398 340,5	1 315 645,8
	275	398 345,8	1 315 645,6
	276	398 351,7	1 315 646,0
	277	398 356,7	1 315 647,0
	278	398 362,9	1 315 649,1
	279	398 366,4	1 315 650,7
	280	398 381,2	1 315 653,2
	281	398 422,7	1 315 689,8
	282	398 448,8	1 315 682,4
	283	398 493,6	1 315 681,9
	284	398 555,9	1 315 681,2
	285	398 570,5	1 315 681,0
	286	398 570,8	1 315 711,7
	287	398 570,8	1 315 737,4
	288	398 571,2	1 315 767,4
	289	398 571,5	1 315 797,4
	290	398 571,8	1 315 827,4
	291	398 572,2	1 315 857,4
	292	398 572,5	1 315 887,4
	293	398 572,8	1 315 917,4
	294	398 573,1	1 315 947,4
	295	398 573,5	1 315 977,4
	296	398 573,8	1 316 007,4
	297	398 574,1	1 316 037,4
	298	398 624,1	1 316 036,8
	299	398 674,1	1 316 036,3
	300	398 704,8	1 316 036,0
	301	398 736,7	1 316 035,6
	302	398 773,4	1 316 035,2
	303	398 809,1	1 316 034,8
	304	398 852,1	1 316 034,3
	305	398 885,1	1 316 034,0
	306	398 942,6	1 316 033,3
	307	398 942,3	1 316 008,8
	308	398 942,0	1 315 982,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

12

	309	398 941,5	1 315 931,2
	310	398 941,4	1 315 929,1
	311	398 956,8	1 315 924,4
	312	398 984,3	1 315 916,1
	313	398 990,1	1 315 935,2
	314	398 961,6	1 315 943,9
	315	398 962,0	1 315 977,3
	316	398 962,6	1 316 034,9
	317	398 988,7	1 316 039,9
	318	399 023,9	1 316 046,5
	319	399 025,9	1 316 053,2
	320	399 030,4	1 316 054,1
	321	399 047,5	1 316 057,3
	322	399 059,8	1 316 097,3
	323	399 062,6	1 316 106,7
	324	399 065,9	1 316 115,5
	325	399 069,4	1 316 122,5
	326	399 074,9	1 316 121,3
	327	399 106,5	1 316 166,3
	327	399 089,2	1 316 141,8
	328	399 123,7	1 316 190,9
	329	399 133,5	1 316 203,7
	330	399 141,0	1 316 210,6
	331	399 143,2	1 316 212,3
	332	399 147,5	1 316 211,9
	333	399 157,2	1 316 196,3
	334	399 165,5	1 316 186,2
	335	399 178,1	1 316 174,4
	336	399 201,1	1 316 152,8
	337	399 201,3	1 316 145,7
	338	399 175,0	1 316 117,7
	339	399 155,5	1 316 096,9
	340	399 170,6	1 316 082,9
	341	399 198,7	1 316 113,7
	342	399 215,9	1 316 132,1
	343	399 223,0	1 316 132,3
	344	399 256,0	1 316 101,3
	345	399 274,4	1 316 084,1
	346	399 288,1	1 316 098,6
	347	399 256,8	1 316 128,0
	348	399 256,6	1 316 135,0
	349	399 272,8	1 316 152,3
	350	399 292,8	1 316 173,7
	351	399 314,1	1 316 196,3
	352	399 335,5	1 316 219,1
	353	399 356,9	1 316 242,0
	354	399 375,4	1 316 261,7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

13

	355	399 379,2	1 316 265,5
	356	399 386,3	1 316 264,4
	357	399 373,0	1 316 285,8
	358	399 393,7	1 316 299,8
	359	399 386,6	1 316 301,0
	360	399 353,4	1 316 355,2
	361	399 335,3	1 316 377,7
	362	399 322,9	1 316 380,5
	363	399 317,4	1 316 382,9
	364	399 311,9	1 316 395,2
	365	399 282,4	1 316 408,2
	366	399 258,5	1 316 418,8
	367	399 207,7	1 316 441,3
	368	399 199,9	1 316 445,5
	369	399 187,9	1 316 447,7
	370	399 184,9	1 316 451,1
	371	399 178,1	1 316 464,7
	372	399 150,0	1 316 497,3
	373	399 122,0	1 316 529,9
	374	399 121,5	1 316 538,7
	375	399 140,4	1 316 555,0
	376	399 163,2	1 316 574,6
	377	399 181,4	1 316 590,2
	378	399 168,3	1 316 605,4
	378	399 150,1	1 316 589,7
	379	399 127,4	1 316 570,2
	380	399 108,4	1 316 553,8
	381	399 099,8	1 316 555,6
	382	399 071,7	1 316 588,2
	383	399 043,7	1 316 620,8
	384	399 043,2	1 316 629,6
	385	399 062,2	1 316 645,9
	386	399 084,9	1 316 665,5
	387	399 107,6	1 316 685,1
	388	399 130,4	1 316 704,7
	389	399 148,6	1 316 720,3
	390	399 135,5	1 316 735,5
	391	399 117,3	1 316 719,8
	392	399 094,6	1 316 700,2
	393	399 071,8	1 316 680,7
	394	399 049,1	1 316 661,1
	395	399 030,1	1 316 644,8
	396	399 021,5	1 316 646,6
	397	398 993,4	1 316 679,2
	398	398 965,4	1 316 711,8
	399	398 964,9	1 316 720,6
	400	398 983,9	1 316 736,9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

14

401	399 006,6	1 316 756,5
402	399 029,3	1 316 776,0
403	399 052,1	1 316 795,6
404	399 074,8	1 316 815,2
405	399 097,6	1 316 834,7
406	399 120,3	1 316 854,3
407	399 139,8	1 316 871,1
408	399 146,3	1 316 870,6
409	399 125,7	1 316 894,6
410	399 126,2	1 316 885,8
411	399 107,2	1 316 869,5
412	399 084,5	1 316 849,9
413	399 061,8	1 316 830,3
414	399 039,0	1 316 810,8
415	399 016,3	1 316 791,2
416	398 993,6	1 316 771,6
417	398 970,8	1 316 752,0
418	398 951,9	1 316 735,7
419	398 943,2	1 316 737,5
420	398 915,2	1 316 770,1
421	398 887,1	1 316 802,7
422	398 886,6	1 316 811,5
423	398 905,6	1 316 827,8
424	398 928,3	1 316 847,4
425	398 951,1	1 316 867,0
426	398 973,8	1 316 886,5
427	398 996,5	1 316 906,1
428	399 019,3	1 316 925,7
429	399 042,0	1 316 945,3
430	399 061,5	1 316 962,1
431	399 068,1	1 316 961,6
42	399 052,0	1 316 980,2
452	399 512,3	1 316 061,5
454	398 554,1	1 316 037,6
455	398 553,8	1 316 007,6
456	398 553,5	1 315 977,6
457	398 553,2	1 315 947,6
458	398 552,8	1 315 917,6
459	398 552,5	1 315 887,6
460	398 552,2	1 315 857,6
461	398 551,8	1 315 827,6
462	398 551,5	1 315 797,6
463	398 551,2	1 315 767,6
464	398 550,8	1 315 737,6
465	398 550,5	1 315 712,2
466	398 545,4	1 315 707,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

15

	467	398 500,5	1 315 707,8	
	468	398 464,3	1 315 708,3	
	469	398 454,4	1 315 709,5	
	470	398 450,6	1 315 713,3	
	471	398 450,8	1 315 738,7	
	472	398 451,2	1 315 768,7	
	473	398 451,5	1 315 798,7	
	474	398 451,8	1 315 828,7	
	475	398 452,2	1 315 858,7	
	476	398 452,5	1 315 888,7	
	477	398 452,8	1 315 918,7	
	478	398 453,2	1 315 948,7	
	479	398 453,5	1 315 978,7	
	480	398 453,8	1 316 008,7	
	481	398 454,2	1 316 038,7	
	482	398 504,2	1 316 038,2	
	500	399 364,9	1 316 279,8	
	501	399 368,8	1 316 283,0	
	502	399 370,2	1 316 290,3	
	503	399 349,5	1 316 323,7	
	504	399 337,1	1 316 343,7	
	505	399 325,0	1 316 358,7	
	506	399 323,2	1 316 358,4	
	507	399 319,3	1 316 351,4	
	508	399 305,7	1 316 335,7	
	509	399 299,2	1 316 330,8	
	510	399 271,4	1 316 309,6	
	511	399 242,8	1 316 288,0	
	512	399 216,5	1 316 268,0	
	513	399 191,3	1 316 248,8	
	514	399 163,7	1 316 227,9	
	515	399 163,1	1 316 224,7	
	516	399 173,3	1 316 208,5	
	517	399 180,6	1 316 199,6	
	518	399 186,4	1 316 194,0	
	519	399 212,4	1 316 169,7	
	520	399 234,9	1 316 148,5	
	521	399 242,0	1 316 148,7	
	522	399 267,4	1 316 175,8	
	523	399 287,1	1 316 196,8	
	524	399 307,7	1 316 218,8	
	525	399 329,2	1 316 241,7	
	526	399 351,8	1 316 265,8	
	500	399 364,9	1 316 279,8	
	ЗРО:05	432	399 433,5	1 316 188,3

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

68-21Д от 28.06.21г.

Лист

16

	528	399 432,1	1 316 181,1
	527	399 429,1	1 316 178,8
	435	399 410,2	1 316 158,6
	436	399 388,8	1 316 135,8
	437	399 367,0	1 316 112,6
	438	399 343,9	1 316 087,9
	439	399 357,1	1 316 082,5
	440	399 364,6	1 316 080,8
	441	399 397,8	1 316 116,2
	441	399 293,5	1 316 342,8
	442	399 420,4	1 316 140,2
	442	399 286,8	1 316 344,8
	443	399 442,5	1 316 163,6
	444	399 449,6	1 316 162,4
	432	399 433,5	1 316 188,3
<b>ЗРО:06</b>			
	445	399 496,4	1 316 087,0
	446	399 494,8	1 316 080,1
	447	399 471,3	1 316 065,5
	448	399 443,9	1 316 048,5
	449	399 456,2	1 316 039,7
	450	399 461,0	1 316 035,5
	451	399 505,4	1 316 063,1
	452	399 512,3	1 316 061,5
	445	399 496,4	1 316 087,0

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, ввиду отсутствия таких объектов.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Правилами землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения в границах зон планируемого размещения линейного объекта определены территориальные зоны: ТОП «Зона территорий общего пользования»; РО «Зона озелененных территорий и открытых пространств»; ЖУ «Зона усадебной застройки».

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Градостроительными регламентами территориальной зоны РО установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	68-21Д от 28.06.21г.	17



вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. (Письмо управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 14.01.2021 г. № 22-17/3736 см. приложение к Разделу 4).

Согласно статье 36 п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и постановлению Правительства Белгородской области «Об охране археологического наследия Белгородской области» от 4 июня 2004 года №55-пп, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т.д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Земельный участок, предназначенный для строительства автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС «Пушкарное 78» (2-я очередь) Белгородского района Белгородской области расположен вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения, не нарушает границ земель лесного фонда РФ и границ особо охраняемой природной территории регионального значения. (приложение к Разделу 4; Письмо управления лесами Белгородской области от 29.06.2021г. № 24-3/1824).

Проектируемый линейный объект в период строительства и эксплуатации является источником воздействия на окружающую среду.

При пользовании земельным участком необходимо соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 №417 и Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 № 607.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Мероприятия по охране окружающей среды, предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов разрабатываются в составе проектной документации и должны осуществляться в период строительства и эксплуатации улично-дорожной сети.

*Воздействие на атмосферный воздух.*

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в период строительства являются: автотранспорт, проведение погрузочно-разгрузочных работ, асфальтные работы, работа дорожной техники, нанесение разметки. Строительно-монтажные работы, производимые при строительстве автомобильной дороги, осуществляются в пределах полосы отвода.

При эксплуатации дороги основным источником загрязнения будут являться двигатели автотранспорта в процессе движения легковых и грузовых автомобилей.

Воздействие на санитарно-гигиеническую обстановку района в периоды строительства и эксплуатации участка будет незначительным.

При эксплуатации объекта в качестве мероприятия по охране атмосферного воздуха

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	68-21Д от 28.06.21г.	Лист
							19

рекомендуется снижение концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе различными типами зеленых насаждений.

*Воздействие на почву.*

Строительство автомобильных дорог производится в пределах полосы отвода, соответствующей требованиям нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность в РФ.

В зоне строительства отсутствуют разведанные запасы полезных ископаемых, таким образом, проектируемыми объектами не затрагиваются земные недра.

Земли, загрязненные токсическими отходами, радиоактивными веществами, минеральными удобрениями, химическими веществами, бактериально-паразитическими и карантинно-вредными организмами непосредственно в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.

Строительство повлечет за собой незначительные изменения в ландшафтно-геологической системе прилегающего района.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли и земельные ресурсы в период и по окончании строительства рекомендуются следующие мероприятия:

- снижение объема используемого грунта за счет рациональной организации строительного потока (работы ведутся строго в границах территории, отведенной под строительство, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей);
- заправку автомобилей ГСМ производить за пределами территории проведения работ, на базе строительной организации;
- своевременную ликвидацию проливов нефти;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора строительного мусора;
- вывоз строительный мусор, образовавшийся в процессе строительства, а также бытовых отходов вывозятся на территорию полигона твердых бытовых отходов.

*Воздействие на природные воды.*

Оседающие на покрытиях автомобильных дорог пыль, продукты износа покрытий, шин и тормозных колодок, выбросы от работы двигателей автомобилей, материалы, используемые для борьбы с гололедом, пылеподавления и т.д. могут приводить при смыве дождевыми и тальными водами к загрязнению вод поверхностного стока различными веществами, в числе которых взвешенные вещества, нефтепродукты (бензин, дизельное топливо, масла, мазут и др.), которые затем могут попадать в водотоки.

При условии соблюдения правил производства работ и эксплуатации проектируемых объектов возможность загрязнения подземных вод оценивается как минимальная.

*Воздействие на растительный и животный мир.*

При проектировании автомобильных дорог учитываются возможные их негативные воздействия на растения и животных.

Как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации природоохранные мероприятия направлены, прежде всего, на соблюдение границ земельного участка и предотвращения нарушений вне отводимой территории. Этим ограничиваются масштабы самого значимого вида воздействия – механического нарушения и ликвидации растительного покрова, исключению поверхностного загрязнения и засорения почвенно-растительного покрова, минимизации атмосферного загрязнения.

До начала строительных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, снимается и складывается в специально отведенное место. В дальнейшем он используется для рекультивации нарушенных земель.

Основным фактором негативного воздействия на животный мир является шум автотранспорта и строительных механизмов при производстве строительных работ и во время эксплуатации. Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
			68-21Д от 28.06.21г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

