|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:****заместитель главы администрации – руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района** **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022** |

 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино,**

**ул. Юбилейная, д. 10, признанного непригодным для проживания**

Организатор аукциона:

Комитет имущественных и земельных отношений

администрации Белгородского района

Белгород 2022

1. Аукцион проводится в соответствии с положением «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», утвержденного решением муниципального совета Белгородского района от 29 апреля 2022 г. № 520 (Лот №1):

– жилой дом 1970 года постройки, площадью 32 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1406004:134, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино, ул. Юбилейная, д. 10, признанный непригодным для проживания.

Объект недвижимости находится в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Земельный участок, на котором расположен жилой дом, площадью
2200 кв. м с кадастровым номером 31:15:1406004:155 для личного подсобного хозяйства из состава земель населенных пунктов подлежит передаче в аренду победителю (или единственному участнику) аукциона после государственной регистрации права собственности на здание жилого дома в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

3. Предмет аукциона: стоимость продажи объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящей аукционной документации.

4. Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

5. Начальная (минимальная) стоимость продажи объекта недвижимости: 80 400 (восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

6. Шаг аукциона: 1% от начальной (минимальной) стоимости 804 (восемьсот четыре) рубля.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона
в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящей документации, начиная с 29 сентября 2022 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 308007, г. Белгород, ул. Шершнева, 1 а, кабинет 413. Приём заявок прекращается 31 октября 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Юридические лица дополнительно предоставляют документы, подтверждающие полномочия руководителя или иного уполномоченного лица.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются единой комиссией по проведению торгов на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе по продаже имущества, созданной распоряжением администрации Белгородского района от 5 мая 2022 г. № 746 (далее – Комиссия) 1 ноября 2022 года с 9 часов 00 минут по московскому времени в месте проведения аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

– о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

– об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем объекта недвижимости;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится Комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей) 2 ноября 2022 года с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 308007, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, 4-й этаж, малый зал здания администрации Белгородского района. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены лота в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену лота в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены лота ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену лота и номер билета победителя аукциона.

12. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

– после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в 3-х (трех) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

14. Порядок заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (проект договора прилагается).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона (далее – единственный участник), если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – единственный участник), администрация Белгородского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает подготовку проекта договора купли-продажи объекта недвижимости и уведомляет единственного участника аукциона о необходимости оплаты полной стоимости объекта недвижимости в срок, не превышающий 10 дней, с даты уведомления. При этом договор купли-продажи подлежит заключению по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник обязаны в течение десяти дней со дня оплаты явиться в администрацию Белгородского района для подписания договора.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня уведомления победителя (единственного участника) не будет им подписан и представлен, администрация Белгородского района предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене объекта недвижимости, по цене, предложенной победителем аукциона.

15. Порядок осуществления расчетов.

Оплата производится покупателем в течение 10 (десяти) дней со дня уведомления, указанного в пункте 14 настоящей документации, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Белгородского района), банковский счет получателя - 40102810745370000018; номер счета получателя средств (номер казначейского счета) – 03100643000000012600, в отделение Белгород БАНКА РОССИИ,
БИК 011403102, ИHH 3102003133, КПП 310201001, ОКТМО 14610450,
КБК 85011402053050000410.

Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате объекта недвижимости является поступление денежных средств на расчетный счет администрации Белгородского района.

В случае неуплаты покупателем покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

Право собственности на приобретенный объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него в соответствии с требованиями действующего законодательства. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

16. Осмотр объектов недвижимости осуществляется заявителями самостоятельно.

17. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться в месте приема заявок в течение срока приема заявок.

**Приложение 1**

**к аукционной документации**

**по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино,**

**ул. Юбилейная, д. 10, признанного непригодным для проживания**

В единую комиссию по проведению торгов на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

в отношении муниципального имущества, в том числе по продаже имущества

(организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино, ул. Юбилейная, д. 10, признанного непригодным для проживания

назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (код подразделения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

1. Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже бесхозяйно содержимых объектов недвижимости, выражаю намерение участвовать в публичных торгах в форме открытого аукциона.

9. Обязуюсь соблюдать условия публичных торгов, предусмотренные аукционной документацией и указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский района» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>., газете «Знамя».

10. Настоящей заявкой подтверждаю свое соответствие обязательным требованиям к участникам аукциона, а именно, что не являюсь:

– иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;

– должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членом семей соответствующих физических лиц.

11. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю администрации Белгородского района согласие на автоматизированную или без использования средств автоматизации обработку содержащихся в настоящей заявке персональных данных с целью организации и проведения аукциона, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) (подпись) (дата)

Перечень прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Приложение 2**

**к аукционной документации**

**по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино,**

**ул. Юбилейная, д. 10, признанного непригодным для проживания**

# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР

## КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |
| --- |
|  |

именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

|  |
| --- |
|  |

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

и далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **«Продавец»** на основании **протокола №\_\_\_ об итогах аукциона /протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе к аукционной документации по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский,
с. Долбино, ул. Юбилейная, д. 10, признанного непригодным для проживания***,* обязуется передать в собственность за плату объект недвижимости:

– жилой дом 1970 года постройки, площадью 32 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1406004:134, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино, ул. Юбилейная, д. 10, признанный непригодным для проживания,

а **«Покупатель»** обязуется принять и оплатить стоимость объектов недвижимости на условиях настоящего Договора.

1.2. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимостиобъект недвижимости не продан, не заложен, не находится под арестом.

1.3. **«Покупатель»** ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием объектов недвижимости и претензий не имеет.

1.4. В жилом доме по указанному адресу никто не зарегистрирован по месту жительства/временного проживания.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Цена продажи объектов недвижимости составляет **\_\_\_ рублей.**
2. Покупатель оплатил стоимость объекта недвижимости в полном объеме до подписания настоящего Договора.

**Покупатель производит оплату покупной цены объектов недвижимости, установленной в пункте 2.1 Договора, по следующим реквизитам: наименование получателя платежа:** УФК по Белгородской области (Администрация Белгородского района), банковский счет получателя - 40102810745370000018; номер счета получателя средств (номер казначейского счета) – 03100643000000012600, в отделение Белгород БАНКА РОССИИ,
БИК 011403102, ИHH 3102003133, КПП 310201001, ОКТМО 14610450,
КБК 85011402053050000410.

III. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Передача объектов недвижимости производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1. Продавец обязан передать Покупателю объекты недвижимости по акту приема-передачи.
2. Покупатель обязан:

а) принять от Продавца объекты недвижимости по акту приема-передачи;

б) обеспечивать техническое, санитарное состояние объектов недвижимости, организацию сбора и обеспечение вывоза твердых бытовых отходов;

в) использовать объектов недвижимости в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;

г) вести деятельность, руководствуясь действующими законодательными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

д) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, и разрешенным использованием;

е) своевременно вносить земельный налог, налоги на имущество физических лиц;

ж) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

з) привести в надлежащий вид состояние бесхозяйно содержимого домовладения, обеспечить его целостность и сохранность, не допустить угрозу разрешения. В случае невозможности обеспечить сохранность и целостность жилого дома – осуществить его снос;

и) произвести государственную регистрацию права собственности объектов недвижимости, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 30 дней с момента его подписания в Управлении Росреестра.

4.3. Покупатель имеет право требовать устранение всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
2. . Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В результате настоящего договора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** приобретает в собственностьжилой дом 1970 года постройки, площадью 32 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1406004:134, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский,
с. Долбино, ул. Юбилейная, д. 10, признанный непригодным для проживания, право собственности на которые возникает с момента регистрации перехода права в Управлении Росреестра.

6.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых два передаются на хранение в дела Управления Росреестра, по одному экземпляру остается у каждой стороны.
2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.
3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«П р о д а в е ц»

|  |
| --- |
|  |

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«П о к у п а т е л ь»

|  |
| --- |
|  |

ФИО гражданина, паспортные данные, адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

Приложение №1

к договору купли-продажи

объекта недвижимости

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А К Т**

**приема-передачи объекта недвижимости**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

|  |
| --- |
|  |

именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

|  |
| --- |
|  |

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

и далее совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи **от \_\_\_\_\_\_\_\_, «Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял жилой дом 1970 года постройки, площадью 32 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1406004:134, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино, ул. Юбилейная, д. 10, признанный непригодным для проживания
2. Действие распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами
с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**
3. Расчет между **«Сторонами»** произведен полностью, претензий друг к другу **«Стороны»** не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  «ПРОДАВЕЦ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П. | «ПОКУПАТЕЛЬ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |